Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |
| --- |
| Форма подготовлена с использованием правовых актов по состоянию на 24.09.2018. |

Договор N \_\_\_\_\_

безвозмездного предоставления площади в помещении

под установку ящика для сбора денежных средств

на благотворительные цели

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Ссудодатель", в лице

 (наименование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, Ф.И.О.) (Устава, положения,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_

 доверенности) (наименование)

в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_

 (должность, Ф.И.О.)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно

 (Устава, положения, доверенности)

именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование часть нежилого помещения площадью \_\_\_\_\_ кв. м, находящегося на \_\_\_\_\_ этаже здания с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для установки Ящика для сбора денежных средств на благотворительные цели.

1.2. План \_\_\_\_\_ этажа нежилого помещения с указанием границ части нежилого помещения, переданной в безвозмездное пользование, и указанием точного месторасположения Ящика, который выделен на плане другим цветом, приведен в Приложении N \_\_\_\_\_ к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

 1.3. Ссудодатель владеет нежилым помещением на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (собственности,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии

 хозяйственного ведения, оперативного управления)

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование и реквизиты документа, удостоверяющего

 права ссудодателя на помещение)

что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости

N \_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. (Выписка из Единого государственного реестра

недвижимости N \_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. Приложение N \_\_\_ [<1>](#P111)).

(Вариант для случая, когда имущество принадлежит Ссудодателю на праве хозяйственного ведения или оперативного управления:

Согласие собственника на передачу имущества в безвозмездное пользование выражено в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.)

1.4. Ящик для сбора денежных средств на благотворительные цели принадлежит Ссудополучателю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Размеры Ящика: высота - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; длина - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; ширина - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Стороны согласились, что пожертвования будут собираться для следующих благотворительных целей: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента подписания Сторонами настоящего Договора передать Ссудополучателю часть нежилого помещения, указанного в [пункте 1.1](#P23) настоящего Договора, по акту приема-передачи (Приложение N \_\_\_\_\_ к настоящему Договору). Обеспечить доступ к части помещения, указанной на плане, для установки Ссудополучателем Ящика.

2.1.2. Поддерживать отведенную часть помещения в надлежащем состоянии и производить капитальный и текущий ремонт.

2.1.3. Заботиться о сохранности Ящика не менее чем о своем имуществе.

2.2. Ссудодатель не несет ответственности за сохранность содержимого Ящика для сбора пожертвований.

2.3. Ссудополучатель обязуется установить Ящик в предоставленной Ссудодателем части помещения, указанной на плане, в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента заключения настоящего Договора. Ссудополучатель оборудует место для сбора пожертвований своими силами и за свой счет. Ящик должен быть закреплен таким образом, чтобы исключить его вынос из магазина. Ссудополучатель опечатывает Ящик, конструкция которого не допускает несанкционированного изъятия денег.

Место для сбора пожертвований должно содержать информацию о Ссудополучателе, в том числе его адрес, телефон, фамилию руководителя, о его деятельности и конкретных мероприятиях, а также о том, для каких целей собираются средства в настоящее время.

2.4. Ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней, в \_\_\_\_\_ часов два полномочных представителя Ссудополучателя и один полномочный представитель Ссудодателя производят вскрытие Ящика для сбора средств, о чем составляется акт вскрытия ящика для сбора благотворительных пожертвований (Приложение N \_\_\_\_\_), и собранные средства передаются в бухгалтерию Ссудополучателя. Представители Ссудополучателя в присутствии представителя Ссудодателя после каждого вскрытия Ящика опечатывают его.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок (вариант: на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон в одностороннем порядке путем письменного уведомления контрагента за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до предполагаемой даты расторжения.

4.4. Ссудодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в случае, если Ссудополучатель пользуется предоставленным помещением в нарушение условий настоящего Договора.

4.5. В течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ после расторжения настоящего Договора или его прекращения Ссудополучатель обязан демонтировать и вывезти Ящик из нежилого помещения Ссудодателя, а также вернуть Ссудодателю часть нежилого помещения по акту возврата части нежилого помещения (Приложение N \_\_\_\_\_).

4.6. В случае если будет установлено, что Ссудополучатель проводит сбор средств на выделенной части нежилого помещения для целей, не оговоренных в [пункте 1.5](#P39) настоящего Договора, Ссудодатель может расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Условия настоящего Договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и приложений к нему.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента возникновения этих обстоятельств.

7.3. Дальнейшая судьба настоящего Договора в таких случаях должна быть определена соглашением Сторон.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Ссудодателя, второй - у Ссудополучателя.

8.4. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

8.4.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на нежилое помещение/здание, в котором расположено нежилое помещение (Приложение N \_\_\_\_\_).

8.4.2. План \_\_\_\_\_ этажа нежилого помещения (Приложение N \_\_\_\_\_).

8.4.3. Акт приема-передачи части нежилого помещения (Приложение N \_\_\_\_\_).

8.4.4. Акт возврата части нежилого помещения (Приложение N \_\_\_\_\_).

8.4.5. Акт вскрытия Ящика для сбора благотворительных пожертвований (Приложение N \_\_\_\_\_).

8.4.6. Копии документов, подтверждающих право Ссудодателя передавать в безвозмездное пользование часть нежилого помещения (Приложение N \_\_\_\_\_).

8.5. Адреса и платежные реквизиты Сторон:

Ссудодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ссудополучатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

 Ссудодатель: Ссудополучатель:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

 (М.П. [<2>](#P112)) (М.П. [<2>](#P112))

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> С 01.01.2017 государственный кадастровый учет, государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ч. 1 ст. 28 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").

<2> С 07.04.2015 хозяйственные общества не обязаны иметь печать (Федеральный закон от 06.04.2015 N 82-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части отмены обязательности печати хозяйственных обществ").