

ПРАВИЛА

ПРОЕКТ

учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и предоставления жилых помещений в Томской области

Ныне действующие правила приняты 5 лет назад и нуждаются в улучшении. Попытка обсудить проект новых правил на совещании советских, профсоюзных работников, представителей заинтересованных организаций и административных органов выявила много разногласий и возражений. В конце концов все пришли к одной мысли: опубликовать для всенародного обсуждения этот проект правил.

Просим все заинтересованные организации, учреждения и граждан свои предложения и замечания направлять в редакцию и в облисполком.

I. Общие положения

1. Настоящими правилами в соответствии с Основными законами СССР и союзных республик и Жилищным кодексом РСФСР устанавливается единый порядок учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и предоставления жилых помещений в домах государственного и общественного жилищного фонда, обязательный для исполнительных комитетов местных Советов народных депутатов, предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории Томской области.

2. На учет для получения жилых помещений принимаются граждане, постоянно проживающие в данном населенном пункте (если иное не установлено законодательством Союза ССР и РСФСР) и нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

3. Жилые помещения предоставляются гражданам в бесспорное пользование, как правило, в виде отдельной квартиры на семью.

4. Нуждающиеся в улучшении жилищных условий члены жилищно-строительных кооперативов, граждане, имеющие жилой дом, часть дома, квартиру в личной собственности, и другие граждане, проживающие в этих домах, квартирах, обеспечиваются жилыми помещениями.

II. Основания признания граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий

7. Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане: а) имеющие обеспеченность жилой площадью на одного члена семьи ниже уровня, установленного облисполкомом (8 квадратных метров и менее);

б) проживающие в жилищном помещении (доме), не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям;

в) проживающие в квартирах, занятых несколькими семьями, если в составе семьи имеются больные, страдающие тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний, перечисленных в списке заболеваний, утвержденном Министерством здравоохранения СССР, инвалиды труда I и II групп, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, если обеспеченность жилой площадью на одного члена семьи менее 9 кв. метров или проживают в одной квартире по две и более семьи (не состоящих в родственных отношениях), а также проживающие в неблагоустроенном жилье, независимо от размера жилищной площади;

г) проживающие в смешанных жилищных помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям;

д) проживающие в общежитиях, за исключением сезонных и временных работников, лиц, работающих по срочному трудовому договору, а также граждан, поселившихся в связи с обучением;

е) проживающие на условиях поднайма либо в качестве временных жильцов в помещениях, принадлежащих на праве собственности или владения гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

III. Порядок учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий

8. Обязательным условием для принятия на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, является предоставление им жилых помещений, является постоянная прописка в данном населенном пункте, если иное не предусмотрено законом.

В порядке исключения из правил, установленных законодательством, гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, предоставляются жилые помещения, принадлежащие на праве собственности или владения гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в том числе в виде отдельной квартиры на семью.

явление и материалы проверки жилищных условий и вносит предложение о принятии гражданина на учет или отказе в постановке на учет соответственно исполнителю местного Совета народных депутатов или администрации и профсоюзному комитету предприятия, учреждения, организации.

14. Принятие на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, производится по месту жительства решением исполнителя местного Совета народных депутатов, а по месту работы — совместным решением администрации и профсоюзного комитета предприятия, учреждения, организации.

Граждане вправе лично присутствовать на заседании жилищных комиссий исполкома местных Советов народных депутатов, предприятий, учреждений, организации, проводить переуступку граждан, состоящих на учете для улучшения жилищных условий. В ходе переуступки при необходимости дополнительно проверяются жилищные условия очередников.

Предприятия, учреждения, организации не позднее 15 апреля уполномоченный исполнительный комитет местного Совета народных депутатов.

20. Право состоять в очереди на получение жилой площади сохраняется без изменения очередности, если они состоят на учете по месту работы и нигде не состоят в очереди на получение жилой площади.

а) за временно отсутствующими, за которыми по закону сохраняется право пользования жилым помещением, согласно ст. 60 ЖК РСФСР; б) за семьями, потерявшими по причине смерти члена семьи, состоявшего на учете для получения жилой площади, а также за вдовами инвалидов и участниками войны, независимо от того, в каких списках очередности состояли при жизни умершего;

в) при уходе на пенсию по старости или инвалидности или при переходе на вынужденную работу;

г) по месту работы при направлении на учебу (контингентности); д) при выделении гражданам благоустроенного жилья (применительно к благоустройству данного населенного пункта) или при предоставлении благоустроенного жилья, но по площади менее 9 кв. метров на одного члена семьи, а также в случае смерти члена семьи, состоявшего на учете для получения жилой площади, а также за вдовами инвалидов и участниками войны, независимо от того, в каких списках очередности состояли при жизни умершего;

IV. Очередность предоставления гражданам жилых помещений

22. Жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности, исходя из времени принятия их на учет и включения в списки на получение жилых помещений.

23. В первую очередь предоставляются жилые помещения гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:

а) инвалиды Великой Отечественной войны и семьям погибших и пропавших без вести воинов (партизан) и приравненных к ним в установленном порядке лицам; б) Герои Советского Союза, Герои Социалистического Труда, а также лица, награжденные орденами Славы, Трудовой Славы, «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР» всех трех степеней; лица, пребывавшие в составе действующей армии в период гражданской и Великой Отечественной войн и во время других боевых операций по защите СССР, партизаны гражданской и Великой Отечественной войн, а также другие лица, принимавшие участие в боевых операциях по защите СССР;

в) лица, страдающие тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний, перечисленных в списке заболеваний, утвержденном Министерством здравоохранения СССР, инвалиды труда I и II групп и инвалиды I и II групп из числа военнослужащих;

г) другие лица, имеющие право на получение жилья в первоочередном порядке, согласно пункту 23 настоящих правил; д) лица, имеющие право на получение жилья вне очереди, согласно пунктам 25, 26 настоящих правил.

В случае, когда у гражданина отпали основания состоять в льготных списках, за ним сохраняется очередь в общем списке граждан, принятых на учет для улучшения жилищных условий.

16. Принятие на учет граждан включаются в Книгу учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, которая ведется в исполнительном комитете местного Совета народных депутатов, на предприятии, в учреждении, организации, принимающей на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, которая ведется по установленной форме.

13. Заявление гражданина на постановку на учет для улучшения жилищных условий проверяется в исполнительном комитете местного Совета народных депутатов общественной комиссией по жилищным вопросам, а на предприятиях, в учреждениях, организациях — жилищно-бытовой комиссией профсоюзного комитета с составлением акта проверки жилищных условий по установленной форме. После этого соответствующая комиссия рассматривает заявление и материалы проверки жилищных условий и вносит предложение о принятии гражданина на учет или отказе в постановке на учет соответственно исполнителю местного Совета народных депутатов или администрации и профсоюзному комитету предприятия, учреждения, организации.

17. На каждого гражданина, принятого на учет для улучшения жилищных условий, заводится учетное дело, в котором должны содержаться все необходимые документы, являющиеся основанием для постановки на учет.

18. Исполнительные комитеты местных Советов народных депутатов, предприятия, учреждения, организации обеспечивают надлежащее хранение книг, списков очередников и учетных дел граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

19. Ежегодно в период с 1 января по 1 апреля исполнительные комитеты местных Советов народных депутатов, предприятия, учреждения, организации проводят переуступку граждан, состоящих на учете для улучшения жилищных условий. В ходе переуступки при необходимости дополнительно проверяются жилищные условия очередников.

Граждане вправе лично присутствовать на заседании жилищных комиссий исполкома местных Советов народных депутатов, предприятий, учреждений, организации, проводить переуступку граждан, состоящих на учете для улучшения жилищных условий. В ходе переуступки при необходимости дополнительно проверяются жилищные условия очередников.

Предприятия, учреждения, организации не позднее 15 апреля уполномоченный исполнительный комитет местного Совета народных депутатов.

20. Право состоять в очереди на получение жилой площади сохраняется без изменения очередности, если они состоят на учете по месту работы и нигде не состоят в очереди на получение жилой площади.

а) за временно отсутствующими, за которыми по закону сохраняется право пользования жилым помещением, согласно ст. 60 ЖК РСФСР; б) за семьями, потерявшими по причине смерти члена семьи, состоявшего на учете для получения жилой площади, а также за вдовами инвалидов и участниками войны, независимо от того, в каких списках очередности состояли при жизни умершего;

в) при уходе на пенсию по старости или инвалидности или при переходе на вынужденную работу;

г) по месту работы при направлении на учебу (контингентности); д) при выделении гражданам благоустроенного жилья (применительно к благоустройству данного населенного пункта) или при предоставлении благоустроенного жилья, но по площади менее 9 кв. метров на одного члена семьи, а также в случае смерти члена семьи, состоявшего на учете для получения жилой площади, а также за вдовами инвалидов и участниками войны, независимо от того, в каких списках очередности состояли при жизни умершего;

IV. Очередность предоставления гражданам жилых помещений

22. Жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности, исходя из времени принятия их на учет и включения в списки на получение жилых помещений.

23. В первую очередь предоставляются жилые помещения гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:

а) инвалиды Великой Отечественной войны и семьям погибших и пропавших без вести воинов (партизан) и приравненных к ним в установленном порядке лицам; б) Герои Советского Союза, Герои Социалистического Труда, а также лица, награжденные орденами Славы, Трудовой Славы, «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР» всех трех степеней; лица, пребывавшие в составе действующей армии в период гражданской и Великой Отечественной войн и во время других боевых операций по защите СССР, партизаны гражданской и Великой Отечественной войн, а также другие лица, принимавшие участие в боевых операциях по защите СССР;

в) лица, страдающие тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний, перечисленных в списке заболеваний, утвержденном Министерством здравоохранения СССР, инвалиды труда I и II групп и инвалиды I и II групп из числа военнослужащих;

г) другие лица, имеющие право на получение жилья в первоочередном порядке, согласно пункту 23 настоящих правил; д) лица, имеющие право на получение жилья вне очереди, согласно пунктам 25, 26 настоящих правил.

В случае, когда у гражданина отпали основания состоять в льготных списках, за ним сохраняется очередь в общем списке граждан, принятых на учет для улучшения жилищных условий.

16. Принятие на учет граждан включаются в Книгу учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, которая ведется в исполнительном комитете местного Совета народных депутатов, на предприятии, в учреждении, организации, принимающей на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, которая ведется по установленной форме.

13. Заявление гражданина на постановку на учет для улучшения жилищных условий проверяется в исполнительном комитете местного Совета народных депутатов общественной комиссией по жилищным вопросам, а на предприятиях, в учреждениях, организациях — жилищно-бытовой комиссией профсоюзного комитета с составлением акта проверки жилищных условий по установленной форме. После этого соответствующая комиссия рассматривает заявление и материалы проверки жилищных условий и вносит предложение о принятии гражданина на учет или отказе в постановке на учет соответственно исполнителю местного Совета народных депутатов или администрации и профсоюзному комитету предприятия, учреждения, организации.

ют проживать в семье или отсутствуют с сохранением права на жилищную помощь по прежнему месту жительства;

и) семьям при рождении близнецов;

к) учителям или семьям, в которых есть учителя и другие педагогические работники общеобразовательных школ и профессионально-технических училищ, независимо от ведомственной принадлежности жилья;

л) другим категориям граждан, предусмотренным законодательством Союза ССР и РСФСР, а также коллективным договором по месту работы.

24. Военнослужащие сверхсрочной службы, прапорщики, мичманы и лица офицерского состава Вооруженных Сил СССР, войск и органов Комитета государственной безопасности СССР, уволенные в запас или в отставку по состоянию здоровья, в возрасте или по состоянию здоровья, обеспечиваются в установленном законодательством Союза ССР срок исполнительными комитетами местных Советов народных депутатов жилой площадью в первую очередь.

Обеспечение жилой площадью военнослужащих сверхсрочной службы, прапорщиков и мичманов в установленном порядке производится при условии, если они находились на действительной военной службе не менее 20 календарных лет.

25. Вне очереди жилое помещение предоставляется гражданам:

а) жилище которых грозит обвалом или в результате стихийного бедствия стало непригодным для проживания;

б) не позднее 6 месяцев после окончания пребывания в государственном детском учреждении, у родителей, опекунов или попечителей, где они находились, в воспитании, если не может быть возвращена жилищная площадь, откуда они были в детстве учреждением, к родственникам, опекунам или попечителям;

в) лицам, окончившим аспирантуру, клиническую ординатуру, высшие, средние специальные, профессионально-технические и иные учебные заведения, направляемые в порядке распределения на работу в другую местность, и членам их семей.

При отсутствии ведомственного жилья по месту работы молодых специалистов жилье предоставляется по ходатайству руководителей ведомств;

г) воинам - интернационалистам, ставшим инвалидами I группы в результате боевых действий;

д) в других случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР и РСФСР.

26. Гражданин, утративший право пользования жилым помещением вследствие незаконного отчуждения, при невозможности возврата ранее занимаемого им жилого помещения или в случае его перестройки в нежилое помещение, имеет право на получение жилья в нежилых помещениях.

27. Нуждающимся в улучшении жилищных условий (пункт 7 настоящих правил) гражданам, вступающим в первый брак в возрасте до 30 лет, в связи с этим предоставляется как минимум комната, а молодым семьям при рождении ребенка в первые три года после бракосочетания — однокомнатные квартиры.

Предприятия, учреждения и организации, имеющие общежития для одиноких рабочих и служащих, часть комнат в них выделяют для целевого назначения для предоставления молодым семьям, впервые вступающим в брак в возрасте до 30 лет.

Однокомнатные квартиры, высвобождающиеся и вновь вводимые, могут предоставляться преимущественно состоящим на учете семьям, в которых родились дети в первые три года после бракосочетания.

Районисполкомы, предприятия, учреждения и организации при формировании жилищно-строительных кооперативов из числа состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий молодым семьям предоставляют право вступления в ЖСК в первоочередном порядке.

28. Работникам, переведенным на другую работу в другую местность, в частях семейное жилье предоставляется на условиях, предусмотренных трудовым договором. Профсоюзные комитеты контролируют условия договора в части предоставления жилой площади.

29. Очередность на получение жилых помещений может быть перенесена на более поздние сроки гражданам, состоящим на учете по месту работы, администрации предприятия, учреждения, организации по составлению с профсоюзным комитетом за подписью руководителя предприятия, учреждения, организации, жилищно-коммунального хозяйства государственного или общественного имущества и другие нарушения в случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР и РСФСР.

Такие решения принимаются не позднее месяца со дня обнаружения проступка на основании материалов о привлечении к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности либо о применении к указанным гражданам мер общественного воздействия.

30. Исполнительные комитеты местных Советов народных депутатов, а также объединения, предприятия, учреждения, организации в соответствии с утвержденным планом распределения жилой площади ежегодно составляют списки граждан, которым намечается предоставление жилой площади в текущем году, исходя из очередности предоставления жилых помещений (пункт 23 настоящих правил). Списки о предоставлении жилых помещений вывешиваются для общего сведения. Исполкомы местных Советов народных депутатов и руководители предприятий, учреждений, организаций, утвержденных, не менее 50 процентов вновь вводимого, получаемого и освобождающегося жилья выделяют для лиц, имеющих право на первоочередное и внеочередное улучшение жилищных условий.

31. Не допускается предоставление жилых помещений гражданам, не состоящим на учете, за исключением случаев:

а) неотложного расселения граждан, вызванного стихийным бедствием;

б) из домов (жилых помещений), грозящих обвалом;

в) из домов, подлежащих сносу или переустройству их для государственных и общественных нужд; г) планового расселения из аварийных, ветхих домов, барачных и подвалов. При этом расселение граждан производится за счет жилого фонда тех предприятий, учреждений, организаций, в которых состоят данные помещения, независимо от места работы лиц, в них проживающих.

Предприятия, учреждения и организации, не имеющие на своем балансе барачных, подвалов, ветхих и аварийных домов, получающие (вводящие в эксплуатацию) жилье, расселяют работающих у них граждан, проживающих в бараках, подвалах, ветхих и аварийных домах, состоящих на балансе местных Советов народных депутатов.

32. Перед предоставлением жилых помещений гражданам должны вновь предоставлять соответственно в исполнительный комитет местного Совета народных депутатов, администрации предприятия, учреждения, организации документы, предусмотренные пунктом 12 настоящих правил, а также письменное обязательство совершеннолетних членов семьи об освобождении ими после получения жилого помещения ранее занимаемой жилой площади.

33. Общественная комиссия по жилищным вопросам (Окончание на 3-й стр.)

Доклад М. С. ГОРБАЧЕВА на Пленуме Центрального Комитета КПСС 5 февраля 1990 года

(Окончание.
Начало на 1-й стр.)

Я уже сказал, что благодаря решительным действиям удалось избежать большей трагедии. Была угроза безопасности многих тысяч людей, это главный мотив принятых решений. Но дело также в том, что националистические, антисоветские группировки открыто посягнули на конституционный строй, реальность в власти, стремились установить отнюдь не демократию, а диктатуру грубой силы и воинствующего национализма. Это была бы попытка насильственного перелома — не больше и не меньше. Для этого были подготовлены все структуры, прежде всего военные. И когда некоторые политические силы пытаются заигрывать с этой частью Народного фронта Азербайджана, то это лишь говорит о том, что они сами преследуют.

Мы выражаем соболезнование всем армянам, азербайджанцам, русским, людям других национальностей, которые потеряли в эти трагические дни своих близких и пострадали сами. Партия и Советское правительство будут делать все возможное, чтобы облегчить страдания беженцев и помочь им вернуться к нормальной жизни.

Солдаты и офицеры Советской Армии и внутренних войск МВД проявили высокое чувство ответственности перед народом, мужество, выдержку и этим предотвратили эскалацию кровопролития, спасли тысячи жизней, создали предпосылки для успокоения обстановки в регионе. Главное теперь за народами обеих республик, их партийными и государственными руководителями. От их действий зависит, насколько быстро будет восстановлена нормальная жизнь и прекращено чрезвычайное положение. И, конечно, надо сделать все, чтобы скорее были решены проблемы Нагорного Карабаха — во всяком случае, неотложные, первоочередные — и те проблемы, которые возникли вокруг него, при безусловном соблюдении конституционных принципов, включая целостность Азербайджана.

Товарищи! Логика борьбы за перестройку подвела нас к новым крупным ре-

шениям. В ближайшее время Верховный Совет СССР примет законы о собственности, о земле, местном самоуправлении и местном хозяйстве, налоговой системе, разграничении компетенции союза и республик, другие фундаментальные законодательные акты. Развернулся второй этап политической реформы, охватывающий формирование органов власти в республиках и на местах. Начинают вырисовываться реальные контуры новой советской Федерации. По сути дела образуются новые формы всей нашей политической, экономической и общественной жизни, с новой системой органов власти, для которой характерны глубокая демократизация и развитие самоуправленческих начал.

Общество действительно переходит в новое качественное состояние. Но процессы, которые партия и государство пытаются контролировать с этой частью Народного фронта Азербайджана, то это лишь говорит о том, что они сами преследуют.

Надо добавить, что вопреки этому уже широко обсуждается. Люди приветствуют то, что сделано в целях повышения роли законодательных органов, разграничения функций партийных и государственных органов. В то же время выражается явная неудовлетворенность дефицитом ре-

шительных действий там, где они требуются. Ставится вопрос о создании института президентства, со всеми необходимыми полномочиями для проведения в жизнь политики перестройки. В проекте платформы об этом, естественно, говорится кратко, подчеркивается лишь необходимость действовать безотлагательно. Думаю, эта проблема заслуживает обсуждения настоящего Пленума Центрального Комитета. Мы не имеем права допустить, чтобы развитие перестройки, осуществление связанных с ней планов и замыслов было поставлено под угрозу.

Не останавливаясь сейчас на других вопросах политической и правовой реформы, которые хотя и достаточно полно изложены в проекте платформы. Они сформулированы в духе решений XIX партийной конференции и, конечно, с учетом опыта, обретенного нашим обществом за прошедшее с той поры время. Главным направлением нашего развития остается демократизация, создание правовой государственности и самоуправляющегося социалистического общества.

Товарищи! В проекте платформы, естественно, обязательно надо было сказать о международном аспекте перестройки, о современном взгляде на мир, который определяет нашу внешнеполитическую стратегию. Курс Советского Союза в международных делах, основанный на новом мышлении, получил сильный импульс на XXVII съезде партии, приобрел более объемный, конкретный вид по мере изменения характера контактов с внешним миром, находил практическое воплощение.

Основы и принципы его были изложены в Организации Объединенных Наций в конце 1988 года. Новая внешняя политика заимствования закреплена от имени всего народа в документах Съезда народных депутатов и Верховного Совета. В проекте платформы указываются задачи по всем направлениям международной деятельности сейчас и на обозримое будущее. Таким образом, для XXVIII съезда, мы под-

тверждаем свою новаторскую, действительно перестроенную внешнюю политику. Она получила широкий отклик и признание во всем мире и уже привела к существенному оздоровлению в международной обстановке. Именно такая политика отвечает нашим внутренним потребностям, укрепляет международные позиции и престиж Советского государства, способствует формированию цивилизованных отношений во всем мире, приближает человечество к мирному порядку в его развитии.

Главное сейчас для нас — двигать разоруженческий переговорный процесс, углублять диалог и взаимопонимание на решающих участках международного развития, всемерно содействовать расширению и укреплению первых заделов в строительстве европейского дома. И в его рамках — совершенствовать союзнические отношения со странами Восточной Европы, которые в этом действительно нуждаются. Такой подход встречает понимание и ответные движения со стороны их нового руководства.

В проекте платформы формулируются принципиальные подходы КПСС к вопросам безопасности, к обороне и указывается необходимость вести дело к военной реформе. Сейчас я хочу коснуться одного из аспектов вопроса. Мы намерены и далее проводить линию на разоружение с учетом складывающейся ситуации, в рамках переговоров. Реально оценивая международную обстановку, учитывая как позитивные моменты в ее развитии, так и существующие опасности. Да, обстановка в мире в последние годы улучшилась, но военная опасность еще сохраняется, остаются в силе отнюдь не оборонительные доктрины и концепции Соединенных Штатов Америки и НАТО, существующей их армии и военные бюджеты. Поэтому хорошо обученные и оснащенные Вооруженные Силы нам нужны. Конечно, они нуждаются в совершенствовании, перестройке, но к изменению принципа их комплектования, в целом к их строительству нужно подхо-

дить с большой ответственностью, в контексте изменений ситуации в мире.

В связи с осуществляемыми и возможными сокращениями войск и вооружений возникли некоторые вопросы. В частности, высказываются опасения относительно того, не ослабнет ли это обороноспособность страны. Видимо, нужны дополнительные разъяснения, показывающие, что сокращение и реорганизация Вооруженных Сил осуществляется строго в соответствии с принципом разумной достаточности для обороны, надежной обороны.

Остро встал ряд социальных проблем, особенно обеспечения жильем военнослужащих и лиц, уволенных в запас или отставку, их трудоустройства. Министерству обороны одному решить это не под силу. Правительством принят ряд решений, которые несомненно снижают остроту вопроса, но, очевидно, требуется сделать еще многое, чтобы избежать фиаско и их семьи от возникшего в последнее время ощущения социальной незащищенности. Следует добиться выполнения этих решений. Представляется также необходимым подготовить и утвердить целевую программу социального обеспечения военнослужащих и членов их семей, а также уволенных в запас офицеров и прапорщиков.

И еще один серьезный вопрос. Он касается освещения в средствах массовой информации армейской и флотской жизни. Оно должно быть правдивым, уважительным по отношению к Советской Армии, ратному делу солдат и офицеров. Мы не можем согласиться с антиармейской пропагандой, народ наш не допустит и не согласится с этим. Но это не снимает того, что и вопросы функционирования нашей армии, должны быть предметом демократического обсуждения в обществе.

Товарищи, в начале своего выступления я изложил аргументацию относительно переосмысления роли партии в обществе на нынешнем этапе ее развития, в условиях перестройки, разграничения функ-

ций между партийными, государственными и хозяйственными органами. Очевидно, была необходимость зафиксировать позиции ЦК по этому кардинальному вопросу. Но в принципиальном плане мы не можем обойти в платформе и те аспекты обновления партии, которые относятся к внутренней ее перестройке. Без этого она не сможет в современных условиях реализовать свой потенциал авангардной политической силы. В проекте содержится ряд предложений на этот счет. Конечно, все, что касается внутренней жизни партии, в разном виде должно представлять Устав. Тем не менее и в платформе, помимо решения, идет о новой роли КПСС, надо было включить основные положения.

Краеугольная идея перестройки самой партии — хочу, товарищи, сказать об этом еще раз — состоит в укреплении власти партийных масс. В этой связи нам предстоит по-новому понять роль первичных партийных организаций, в том, что касается приема в партию и выхода из нее, использования членских взносов, реализации задач, связанных с новой ролью партии как политического авангарда, и многого другого. По-новому должна быть переосмыслена роль районного, городского звена, существенно расширив их права. Мы должны внести такие изменения в систему формирования партийных органов всех уровней, которые обеспечили бы решающее слово коммунистов в формировании политики также и тем, что представляем партийным органам возможность разрабатывать свои платформы по различным проблемам общественного развития в контексте того или иного региона. Дело надо вести так, чтобы коммунисты имели возможность реально участвовать в подготовке этих документов, их обсуждении и принятии.

Нужен новый эффективный механизм выборов, также закрепленный в Уставе. И мы договорились, что после обсуждения на Комиссии по вопросам партийного строительства предложения на этот счет будут переданы членам ЦК, участникам Пленума.

В будущем Уставе должны быть четко сказано о подконтрольности и подотчетности всех выборных органов сверху до коммунистов и аппарата выборных органов. Нас давно беспокоит вопрос о том, что внутренняя жизнь партии, ее функционирование не дают возможности членам КПСС на регулярной, систематической основе участвовать в про-

цессе формирования ее политики. На этот счет сказано много, недостатка, как говорится, в благих пожеланиях нет. Но все еще не продумано до конца, какой именно механизм надо создать, чтобы реализовать эту идею на практике. Это одна из проблем, которую надо обсудить в предсезонской дискуссии при подготовке нового Устава партии.

В предварительном плане я бы поставил вопрос так — воздействие коммунистов на работу вышестоящих органов, вплоть до Центрального Комитета, в решающей степени зависит от того, насколько реально будет обеспечена им возможность посылать в эти органы своих представителей, тех, кому они доверяют, лояльных лидеров, активных поборонов перестройки. Мы должны, я в этом убежден, высказаться за то, чтобы во всех выборных органах партии, включая ЦК КПСС, были бы представлены самые активные, известные в партии передовые рабочие и крестьяне. И второе. Должна быть обеспечена в больших масштабах, чем до сих пор, гласность деятельности руководства партии, включая ЦК и избираемые им органы. Тогда, действительно, перефразируя ленинское выражение, коммунисты смогут знать все и судить обо всем сознательно, делать выводы, вносить предложения.

Думаю, мы расширим реальное участие коммунистов в формировании политики также и тем, что представляем партийным органам возможность разрабатывать свои платформы по различным проблемам общественного развития в контексте того или иного региона. Дело надо вести так, чтобы коммунисты имели возможность реально участвовать в подготовке этих документов, их обсуждении и принятии.

Этим, конечно, не исчерпываются проблемы партийной демократии. Выказав некоторые соображения, я хотел привлечь внимание к их углубленной проработке в ходе предсезонской дискуссии.

В проекте платформы содержится предложение об изменении структуры высших партийных инстанций. Дело, понятно, не в

том, чтобы новыми названиями засвидетельствовать готовность к обновлению. Смысл предложения — усилить фактор демократизма в верхах партии, руководящих ее звеньях. Одновременно — создать лучшие условия для их деятельности как работающих коллективов.

Могут спросить: зачем, собственно, нужно сокращать численность Центрального Комитета партии? Давайте это обсудим. Мы исходим из того, чтобы прежде всего превратить ЦК в орган, работающий на постоянной основе. Нужно также уйти от преимущественно должностного принципа формирования Центрального Комитета, который по существу был выражением партийно-государственной системы власти в стране. Как нам представляется, все это будет способствовать укреплению и постоянной связи ЦК с партийными организациями, поскольку такая связь пойдет по большей части не через аппарат, а через выборных членов Центрального Комитета. К тому же почти все они примут участие в работе той или иной его комиссии, становясь по существу политическими деятелями общепартийного ранга.

Уместно сказать здесь и о центральном партийном аппарате, ясно, что с изменением роли партии нужен и другой по качественному составу аппарат. Он должен быть в буквальном смысле помощником ЦК, действовать строго под его контролем.

Опыт работы Центрального Комитета в последние годы подводит к необходимости предоставления ему права кооптации. Естественно, при четком уставном ограничении определенными рамками. И одновременно предлагается в этом случае ликвидировать институт кандидатов в члены ЦК КПСС.

Я не останавливаясь на других вопросах, поставленных в проекте платформы. Политбюро исходит из того, что совместными усилиями мы выработаем такой документ, который ответит на животрепещущие вопросы, волнующие коммунистов, всех советских людей. Тем самым перестроенные процессы в стране получат новый мощный позитивный импульс.

ПРАВИЛА учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и предоставления жилых помещений в Томской области

(Окончание.
Начало на 2-й стр.)

при исполнительном комитете местного Совета народных депутатов или жилищно-бытовой комиссии профсоюзного комитета объединения, предприятия, учреждения, организации перед предоставлением жилых помещений вновь проверяет жилищные условия каждого очередника и вносит предложение соответственно исполнительному комитету местного Совета народных депутатов или администрации и профсоюзному комитету объединения, предприятия, учреждения, организации о предоставлении жилых помещений для заселения. Решение об отказе в предоставлении жилого помещения сообщается гражданину в 3-дневный срок в письменной форме, с приведением мотивов отказа.

34. В домах жилищного фонда местных Советов народных депутатов жилые помещения предоставляются гражданам по решению исполнительного комитета районного, городского, районного в городе, поселкового, сельского Совета народных депутатов.

35. В домах ведомственного жилищного фонда жилые помещения предоставляются гражданам по совместному решению администрации и профсоюзного комитета предприятия, учреждения, организации, утвержденного исполнительным комитетом районного, городского, районного в городе, поселкового, сельского

Совета народных депутатов, а в случаях, предусмотренных Советом Министров СССР, по совместному решению администрации и профсоюзного комитета с последующим сообщением исполнительному комитету соответствующего Совета народных депутатов о предоставлении жилых помещений для заселения.

36. В домах общественного жилищного фонда жилые помещения предоставляются гражданам по совместному решению органа соответствующей организации и профсоюзного комитета с последующим сообщением исполнительному комитету соответствующего районного, городского, районного в городе, поселкового, сельского Совета народных депутатов о предоставлении жилых помещений для заселения.

37. Разножилье, возникающее между администрацией объединения, предприятия, учреждения, организации и профсоюзным комитетом по вопросам предоставления жилых помещений, рассматриваются вышестоящей организацией, в ведении которой находится данное объединение, предприятие, учреждение, организация, и вышестоящим органом профессионального союза.

38. Списки граждан на получение жилых помещений предоставляются предприятиями, учреждениями, организациями и исполнительным комитетом местного Совета народных депутатов для два месяца до сдачи дома в эксплуатацию с целью соблюдения установленного срока заселения жилых по-

мещений (пункт 44 настоящих правил).

39. Исполнительные комитеты местных Советов народных депутатов при утверждении совместных решений администрации и профсоюзных комитетов о предоставлении жилых помещений должны включать в списки предприятий, учреждений, организаций, утвержденных администрацией и профсоюзным комитетом о предоставлении жилых помещений работнику допущено нарушение Правил учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и предоставления жилых помещений, это решение с замечаниями исполнительного комитета местного Совета народных депутатов возвращается соответствующему предприятию, учреждению, организации на дополнительное рассмотрение.

40. Жилые помещения, освобождающиеся в домах, передаваемых государственным предприятиям, учреждениям, организациям, исполнительным комитетам местных Советов народных депутатов, а также жилые помещения, освобождающиеся в домах, построенных с привлечением в порядке долевого участия средств предприятий, учреждений, организаций, заселяются в первую очередь нуждающимися в улучшении жилищных условий работниками этих предприятий, учреждений, организаций. Указанный порядок заселения применяется независимо от времени передачи или окончания строительства жилого дома.

41. Предоставляемое гражданам для проживания жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям данного населенного пункта, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям.

42. При предоставлении жилого помещения одному члену семьи не может быть менее 9 и более 12 квадратных метров, кроме случаев, предусмотренных пунктом 27 правил, а также случаев предоставления однокомнатной квартиры одному лицу или гражданам, имеющим право на дополнительную жилую площадь, или в других случаях, предусмотренных законом. Требования нанимателя о предоставлении квартиры в определенном доме или определенном районе населенного пункта удовлетворению не подлежат.

43. Жилые помещения, предоставляемые гражданам, должны заселяться исполнительными комитетами местных Советов народных депутатов, предприятиями,

учреждениями, организациями в срок не более 30 дней после приемки в эксплуатацию государственных жилищных фондов. В такой же срок должны заселиться освободившиеся жилые помещения.

44. При получении жилого помещения в доме государственного или общественного жилищного фонда граждане обязаны освободить ранее занимаемую ими жилую площадь.

45. Если в квартире освободилось жилое помещение не жилищное, а другое, занимаемое другим нанимателем жилого помещения, это помещение подлежит передаче в его пользование.

46. При получении жилого помещения в доме государственного или общественного жилищного фонда исполнительный комитет районного, городского, районного в городе, поселкового, сельского Совета народных депутатов выдает гражданину ордер по установленной форме, который является единственным основанием для вселения в предоставленное жилое помещение.

47. Бланки ордеров хранятся в исполнительном комитете местного Совета народных депутатов. Выдача ордеров на заселение жилых помещений производится в точном соответствии с решением о предоставлении жилого помещения отделом по учету и распределению жилой

площади или специально назначенными должностными лицами. Ордер может быть выдан только на фактически свободное жилое помещение.

48. Ордер выдается непосредственно гражданину, которому предоставляется жилое помещение, или, в исключительных случаях, другому лицу по доверенности, удостоверенной в установленном порядке.

49. При получении ордера должны быть предъявлены паспорт (свидетельство о рождении) или другие документы на всех членов семьи, подлежащих включению в ордер, а также письменное согласие всех совершеннолетних членов семьи на переселение в предоставленное жилое помещение и

6. Порядок оформления и выдачи ордеров

46. На основании решения о предоставлении жилого помещения в доме государственного или общественного жилищного фонда исполнительный комитет районного, городского, районного в городе, поселкового, сельского Совета народных депутатов выдает гражданину ордер по установленной форме, который является единственным основанием для вселения в предоставленное жилое помещение.

47. Бланки ордеров хранятся в исполнительном комитете местного Совета народных депутатов. Выдача ордеров на заселение жилых помещений производится в точном соответствии с решением о предоставлении жилого помещения отделом по учету и распределению жилой

площади или специально назначенными должностными лицами. Ордер может быть выдан только на фактически свободное жилое помещение.

48. Ордер выдается непосредственно гражданину, которому предоставляется жилое помещение, или, в исключительных случаях, другому лицу по доверенности, удостоверенной в установленном порядке.

49. При получении ордера должны быть предъявлены паспорт (свидетельство о рождении) или другие документы на всех членов семьи, подлежащих включению в ордер, а также письменное согласие всех совершеннолетних членов семьи на переселение в предоставленное жилое помещение и

справка наймодателя о том, что нанимателем произведен текущий ремонт освобождаемой квартиры или оплачена стоимость ремонта.

49. Выдача ордера на жилое помещение может быть приостановлена исполнительным комитетом местного Совета народных депутатов в случаях:

когда фактический состав семьи не соответствует указанному в решении о предоставлении жилого помещения;

выявлении других обстоятельств, которые могли повлиять на решение вопроса

7. Порядок предоставления служебных жилых помещений и жилой площади в объединениях

52. Служебные жилые помещения предназначаются для заселения гражданами, которые в связи с характером их трудовых отношений должны проживать по месту работы или вблизи от него.

Под служебные помещения выделяются, как правило, отдельные квартиры.

53. Предоставление служебных жилых помещений гражданам производится в соответствии с перечнем категорий работников, установленных законодательством Союза ССР и Совета Министров РСФСР.

54. Служебные жилые помещения предоставляются по решению администрации предприятия, учреждения, организации, правления колхоза, органа управления другой кооперативной и иной общественной

о предоставлении жилого помещения;

если не представлена справка наймодателя о произведенном текущем ремонте освобождаемой квартиры или оплате его стоимости.

50. При вселении в предоставленное жилое помещение ордер должен быть сдан в жилищно-эксплуатационную организацию, где он хранится как документ строгой отчетности.

51. Выдача ордеров на жилые помещения в военных городках производится в порядке, предусмотренном законодательством Союза ССР.

52. Служебные жилые помещения предназначаются для заселения гражданами, которые в связи с характером их трудовых отношений должны проживать по месту работы или вблизи от него.

Под служебные помещения выделяются, как правило, отдельные квартиры.

53. Предоставление служебных жилых помещений гражданам производится в соответствии с перечнем категорий работников, установленных законодательством Союза ССР и Совета Министров РСФСР.

54. Служебные жилые помещения предоставляются по решению администрации предприятия, учреждения, организации, правления колхоза, органа управления другой кооперативной и иной общественной

55. Выдача ордера, а также заселение в служебное жилое помещение производится в порядке, установленном для жилых помещений в домах государственного и общественного фонда.

56. Заселение жилой площади в общественный производственный производится в соответствии с Положением об общественности.

