



ГАЗЕТА
ОСНОВАНА
1 ИЮНЯ
1917 ГОДА

КРАСНОЕ ЗНАМЯ

ОРГАН ТОМСКОГО ОБЛАСТНОГО КОМИТЕТА КПСС

ВТОРНИК, 4 ДЕКАБРЯ 1990 ГОДА

№ 277 (21087)

Цена 3 коп.

РЕПОРТЕР

НАШЕЛ
УВИДЕЛ
СООБЩИЛ

Информация для родителей

ДЕТИ КАК ДЕТИ. Любопытны и стеснительны в то же время, и лишь присмотревшись, замечаешь, как выразительны их глаза, жесты, оно и понятно: им часто приходится общаться без слов.

В июне прошлого года в Томской психиатрической больнице открылось новое отделение — логопедическое. Пусть не пугает вас слово «психиатрическая». Отделение работает в детском комбинате, здесь уютные спальни и залы, теплые столовые и учебный класс, процедурные кабинеты.

Заведующая отделением Лариса Викторовна Воронкова обаятельна и располагает к себе. По образованию врач-психиатр, она обеспокоена тем, что в области трудно получить помощь логопеда. В городе при желании детям помогут и в саду, и в специальной группе, и в детских поликлиниках. В районах не находится всего по одному логопеду, и то в системе просвещения, а не здравоохранения.

— Не знаю, кому в голову пришло разделить нашу работу на оказываемую в системе просвещения и в системе здравоохранения. Для нас это недопустимо: потеряна связь с коллегами, — говорит Лариса Викторовна. — Отделение открыто специально для районов области, беженцев и городских детей с тяжелыми формами болезни. Чаще всего к нам попадают из диспансеров отделения психобольницы. Вызывает

что родители узнают о нас по «сарафанному радио» — от знакомых, коллег по работе. Мы никому не отказываем, правда, всех сразу обрадовать не можем, ставим на очередь.

В отделении лечат логопедические заболевания.

КОГДА МОЛЧАНИЕ — БЕДА

Долгое время (да и сейчас) логопедические заболевания не считались серьезными. С нарушениями речи можно, бывает, пошучить и похулиганить. И как-то забывается, что мучает детей не само заболевание или неправильное произношение, а позор, который испытывает ребенок. «Я боюсь, что меня не поймут», — говорили Юлия, Сережа, Наташа на занятиях у Тифлисинской. Сам составитель программы, используя опыт своих коллег. С декабря от занятия будут лечь и дошкольники.

Лечатся дети в стационаре 2-2,5 месяца, потом, как правило, проходят повторный курс. Не так давно в Сосновом Бору стали набирать группы язык. Ведет занятия с занимающимися детьми Лазарь Яковлевич Тифлисинский: сам составил программу, используя опыт своих коллег. С декабря от занятия будут лечь и дошкольники.

Долгое время (да и сейчас) логопедические заболевания не считались серьезными. С нарушениями речи можно, бывает, пошучить и похулиганить. И как-то забывается, что мучает детей не само заболевание или неправильное произношение, а позор, который испытывает ребенок. «Я боюсь, что меня не поймут», — говорили Юлия, Сережа, Наташа на занятиях у Тифлисинской. Сам составитель программы, используя опыт своих коллег. С декабря от занятия будут лечь и дошкольники.

Адрес отделения: 634014, Томск, Сосновый Бор, логопедическое отделение. Тел. 77-27-69, доп. 5-05.



Как неродные

МНОГО БЫЛО ЖЕЛАЮЩИХ ЗАНЯТЬ ОСВОБОДИВШИЙСЯ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ АСИНОВСКОГО ГОРКОМА ПАРТИИ, НО БЮРО ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ ПЕРЕДАТЬ ЭТО ПОМЕЩЕНИЕ РЕДАКЦИИ РАЙОННОЙ ГАЗЕТЫ «ПРИЧУЛЫМСКАЯ ПРАВДА». Располагалась она в здании общепита, и горкомовские кабинеты, конечно, больше устраивали журналистов.

Редакция дала радостное извещение своим читателям, что переехала в здание горкома, продала свою мебель, сняла телефоны, вывела бумажки, пишущие машинки. А через день... работники редакции потащили все эти вещи обратно. Оказалось, что аренда плата за метр горкомовской площади составляет 87 рублей.

Мы много времени никак не могли добиться вразумительного ответа — сколько с нас будут брать за аренду, — говорит главный бухгалтер редакции С. А. Гончарова. — Нам словно заманивали. И вот, когда переселились, нам включили в аренду услуги техники, мебели, телефонные разговоры, электричество. А кто заранее знает, например, на какую сумму наговорим по телефону? Мы не в состоянии платить такие деньги. К тому же нам намекали, что эта плата только нынешнего года. В следующем году она будет еще больше. А ведь горком — наш союзник.

Да, как-то не по-родному получилось у редакции с горкомом. Но, прежде чем дать объявление читателям о том, что редакция вернулась на старое место, журналисты белят стены и моют полы в своих прежних апартаментах.

Местное чудо

что за издевательство?

Зашла недавно наша читательница в гастроном по проспекту Кирова и увидела на витрине печенье под названием «Счастливые дети». Против печения у нее возражений не возникло, а название смутило. Свои сомнения Ефросинья Григорьевна Анисимова поведала редакции: — Мне 82 года, и это так называемое «счастливое

Дежурный
обозреватель —
читатель

О СМЕТАНЕ И КОНСЕНСУСЕ

Математики отличают просто множества и множества упорядоченные. В упорядоченном множестве в отличие от неупорядоченного всегда можно указать элемент, который является элементом множества за каждым элементом может следовать только один элемент.

О подобном рода тонких теоретических конструкциях мне приходится задумываться, увы, довольно часто, ибо просто множество есть тогда, а упорядоченное — очередь. Стоять же в очереди творческим работникам, как считают в нашем горсовете, весьма полезно: могут мыслить в тесноте. Но очень плохо, если требование единственности следования нарушается, — очередь становится толпой, а уж тогда не до мелочей.

«Очередь за сметаной была частично упорядоченной. Не знаю, как уж там получилось, но где-то в середине за одним встало двое, за ними — следующие двое, и, надеюсь, все остальное понятно».

— Этих, которые слева, не пускают!

— Вы, которые справа, неправильно стоите!

Были, разумеется, и непараметрические выражения, которых из уважения к читателю я приводить не буду. Страсти нарастали по мере убывания числа бирюзов со сметаной.

И тут — обычно со мной этого не бывает, в очередях я всегда стою покорно — меня прорвало:

— Сейчас всех тех, которые уклонились вправо, разстреляют. Левых — по весам! А ты, бабка, за то, что кричишь, промочи всех и поминайся черта, депутатов и перестройку, будешь распята на кресте, как Спаситель!

Студенты, стоявшие в очереди в правильной части очереди, захохотали, видимо, живо представив себе поющую Голубу. Их поддержали какие-то женщины, принадлежавшие к обшам «уключона». Захихикал не совсем трезвый товарищ с непонятными талонами в руках.

Потом все загалдели, но уже в какой-то другой тональности. Бабу, «одержавшую расплату», пропустили вперед. Левые и правые атаки через одного в соответствии с преобладающим математическим и правовым смыслом. Выразился на современном языке, могу утверждать, что обществу удалось достичь консенсуса, то есть согласия сторон в главном, при том, что каждый остался при своем мнении.

В школе меня учили издеваться моралью из каждого факта. Здесь она проста. Видимо, для достижения консенсуса необходим лидер, а не заинтересованный и обладающий хотя бы минимальным чувством юмора. Видимо, надо бы левым и правым действовать в соответствии со здравым смыслом. По крайней мере, стоит пропустить вперед беспопыхливых. Ну и, конечно, надо бы, чтоб сметаны хватило. Или все сказанное относится не только к молочным продуктам, а к более солидным проблемам?

Да! А сметана-то оказалась разведанной! Но это уже совсем другая тема...

Л. ПИЧУРИН,
профессор ТПИ.

Совместный пленум

обкома КПСС и контрольно-ревизионной комиссии областной партийной организации

Состоялся совместный пленум обкома КПСС и контрольно-ревизионной комиссии областной партийной организации.

Пленум открыл вступительным словом первый секретарь обкома КПСС А. А. Поморов.

Пленум обсудил вопрос «Итоги ноябрьского (1990 года) совместного Пленума Центрального Комитета и Центральной контрольной комиссии КПСС и задачи Томской областной партийной организации». С докладом выступил секретарь обкома КПСС Ю. В. Петров.

Рассмотрен организационный вопрос. Пленум избрал вторым секретарем обкома КПСС В. А. Лунова, ранее избранного на областной партийной конференции.

секретарем обкома партии.

Пленум принял решение войти в предложением в президиум областного Совета народных депутатов о заключении соглашения о сотрудничестве областного Совета народных депутатов с общественными объединениями области.

В резолюции, принятой в связи с заявлением Политбюро ЦК КПСС «Об антидемократических актах и нарушении прав человека в Литовской ССР», участники пленума осудили действия правящих группировок Литовской ССР, направленные на свертывание процесса демократизации и установление авторитарного режима.

Подробный отчет о пленуме будет опубликован в одном из следующих номеров.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Верховного Совета РСФСР

О порядке введения в действие Закона РСФСР

«О дополнительных полномочиях
местных Советов народных депутатов
в условиях перехода к рыночным
отношениям»

Верховный Совет РСФСР постановляет:

1. Ввести в действие Закон РСФСР «О дополнительных полномочиях местных Советов народных депутатов в условиях перехода к рыночным отношениям» с момента его опубликования, в статье 20 и 21 настоящего Закона — после внесения соответствующих изменений в статьи 56 и 178 Конституции (Основного Закона) РСФСР.
2. Местным Советам народных депутатов:

до конца текущего года разработать и начать практическое осуществление мероприятий по переходу к рыночным отношениям;

привести в соответствие с настоящим Законом акты в области разгосударствления и приватизации, изданные до момента введения Закона в действие, по которым возникли разногласия заинтересованных сторон.

Председатель Верховного Совета РСФСР
В. Н. ЕЛЬЦИН.

Москва, Дом Советов РСФСР,
21 ноября 1990 года.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Верховного Совета РСФСР

О введении в действие Закона РСФСР «О земельной реформе»

В связи с принятием Закона РСФСР «О земельной реформе» Верховный Совет РСФСР постановляет:

1. Ввести в действие Закон РСФСР «О земельной реформе» с момента его опубликования.
2. Поручить Совету Министров РСФСР: привести решения правительства РСФСР в соответствие с Законом РСФСР «О земельной реформе»;

обеспечить до 1 января 1991 года пересмотр и отмену министерствами, государственными комитетами и ведомствами РСФСР их нормативных актов, противоречащих указанному Закону;

разработать и осуществить республиканскую программу проведения земельной реформы на территории РСФСР.

Председатель Верховного Совета РСФСР
В. Н. ЕЛЬЦИН.

Москва, Дом Советов РСФСР,
23 ноября 1990 года.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Верховного Совета РСФСР

О введении в действие Закона РСФСР «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»

В связи с принятием Закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» Верховный Совет РСФСР постановляет:

1. Ввести в действие Закон РСФСР «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» с момента его опубликования.
2. Поручить Совету Министров РСФСР: привести решения правительства РСФСР в соответствие с Законом РСФСР «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;

обеспечить до 1 января 1991 года пересмотр и отмену министерствами, государственными комитетами и ведомствами РСФСР их нормативных актов, противоречащих указанному Закону;

разработать и осуществить республиканскую программу поддержки крестьянских (фермерских) хозяйств в РСФСР.

3. До 1 января 1991 года привести уставы сельскохозяйственных предприятий, включая колхозы, сельскохозяйственные кооперативы, в соответствие с Законом «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

Председатель Верховного Совета РСФСР
В. Н. ЕЛЬЦИН.

Москва, Дом Советов РСФСР,
22 ноября 1990 года.

СООБЩЕНИЕ

городской избирательной комиссии по выборам народных депутатов Томского городского Совета народных депутатов

25 ноября 1990 г. депутатами городского Совета народных депутатов избраны:
Лифеинко Игорь Викторович, округ № 34;
Корсакова Вера Петровна, округ № 42;
Прохоренко Юрий Леонидович, округ № 104;
Смолянова Татьяна Геннадьевна, округ № 105.

Отклик

«А ВЕДЬ ЗВОНЯЛИ, ПРЕДОСТЕРЕГАЛИ...»

Извините за беспокойство, но моя совесть не велит мне молчать. Хочу написать по поводу всплывших инфекционных заболеваний. Удивляет, что компетентные люди вроде не знают, отчего это случилось. А я, простая женщина, предвидела это еще два месяца назад, когда в наш магазин № 171 (на Навином) стали завозить молочные продукты в такой грязной таре, что почти все бутылки (дно снаружи) имели ужасный запах фекалий.

Глядя, как покупатели берут хлеб, а потом ставят на него бутылки с молоком, приходила в ужас. Пыталась подсказать, объяснить, но всем некогда, спешат. Решила действовать более активно. Позвонила в горкомздрав. В ответе слышала мне объяснили, что надо обращаться в производственный отдел, там отправят к мастеру. Она пыталась объяснить все тем, что тара хранится в таком месте, где проходят машины, обладающие силой.

Решила медиков беспокоить. Позвонила в эпидотдел городской СЭС, там в плановую очередь переадресовали. Меня выслушали с недоверием, но тоже пообещали разобраться. Я же откровенно заявила: не примите меры — будет вспышка инфекционных заболеваний, вплоть до холеры. Жаль, что не сохранила номер телефона...

Извините за резкость. Но я волнуюсь. Заболели соседи. Тяжело. И мою семью беда не миновала, хотя, кажется, принимала меры профилактики. Нельзя так играть со здоровьем людей!

Т. СОЛОВЬЕВА,
г. Томск.

Вопрос властям

Огонька бы...

— Здравствуйте, вы знаете, что такое печь?

— Знаю.

— А у меня дом с печью, и я уже чуть ли не переложил печь кирпичом. Недавно ли для таких домовладельцев ввели талоны на спички?

«Репортер» уже писал о

том, что винны спичкари в отсутствии на прилавках спичек нет: план выполнялся регулярно. Ажиотажный спрос (спички и соль всегда продаются во время кризиса) и наше неумение вовремя отрегулировать механизм спроса-предложения приводят к таким вот результатам.

...И немного совести

— Алло, я — Валентина Алексеевна, живу на Каптана. Недавно в магазине «Ютос» продавали крем и олеокол. Норма отпуска — 5 штук в один руки. Но на глазах у очереди продавцы из других отделов заходили и брали по целой упаковке. Как ни возмущалась очередь, что бы на глазах у людей не натлели,

результата после наших реплик не последовало. А двумя неделями раньше в том же «Ютосе» случился у меня спор с продавцом. На 1 талон давали здесь 1 кусок мыла, а в ЦУМе — 2. «Взвешивайте талон и покупайте», — был ответ продавца.

Когда же наконец упорядочат нашу торговлю?

Терпение лопнуло

В нашем поселке Копаное Озеро проживает около 400 человек. Поселок принадлежит Чистосельскому лесхозу «Томлесхоз». Находится он в глухом отдалении от райцентра, дороги сюда плохие, в распутии вообще не добираться. С мая этого года у нас нет медработника, медпункт на замке. В итоге с июня по октябрь злые с диагнозом сердечного — сосудистого недостаточности в поселке погибли четыре человека, при современном амнистическом артефакте они могли быть спасены. Некому оказать первую медицинскую помощь при других заболеваниях и травмах, провести профилактический курс лечения. Из-за бедности работников «скорой» отказываются выезжать в поселок по вызову.

У нас много детей, но не

всегда есть возможность срочно доставить тяжелобольного ребенка и врачу. Не очень легко матери с маленьким, спавшему в райбольницу, попасть на автобусную или на улице обратный рейс автобуса. А за такие приемы приходится ездить через день. О каком эффекте лечения можно говорить? Да учителя, что и взрослые работники лесхозов часто подвержены риску травмы.

Правда, 12 лет работала у нас фельдшер Людмила Павлова Семеновна. Приехала добровольно из города, к делу относилась добросовестно. Только условия жизни и работы создали ей такие, что вынуждена была уйти в отставку. На наши многочисленные жалобы и просьбы к председателю сельсовета Н. Г. Пойлову, руководителям райбольницы В. Н. Копцеву и В. В. Григорьеву,

директору лесхоза и депутату райсовета Б. Н. Кризину, заместителю председателя райисполкома Л. И. Пазинца, первому секретарю райкома КПСС Н. Н. Егорову в редакцию районной газеты не последовало конкретных мер. Чтобы как-то привлечь внимание районных руководителей к самой большой проблеме лесного поселка, коллектив нашей школы объявил недельную предупредительную забастовку, прекратив работу школы. Если за этот срок ничего не изменится, рабочие лесхоза вынуждены будут поддержать учителей.

Обращаемся в газету «Красное знамя», чтобы гласно предупредить: терпение лопнуло. Дальше тянуть нельзя.

СИНЦА, ЛУГОВАЯ
(всего 66 подписей).
пос. Копаное Озеро.

ЗАКОН РОССИЙСКОЙ СОВЕТСКОЙ ФЕДЕРАТИВНОЙ СОЦИАЛИСТИЧЕСКОЙ РЕСПУБЛИКИ О земельной реформе

Статья 1. Земельная реформа имеет целью перераспределение земель в интересах создания условий для равноправного развития различных форм хозяйствования на земле, формирования многоукладной экономики, рационального использования и охраны земель на территории РСФСР. В ходе реформы осуществляется наделение земель граждан, предприятий, организаций, учреждений, объединений и товариществ с закреплением их прав на землю в порядке, установленном законодательством РСФСР.

Проведение земельной реформы возлагается на местные Советы народных депутатов. Государственный комитет РСФСР по земельной реформе совместно с Министерством сельского хозяйства и продовольствия РСФСР, Министерством лесного хозяйства РСФСР с участием других заинтересованных министерств и ведомств.

На Государственный комитет РСФСР по земельной реформе возлагаются землеустроительная, организационная, контрольная и консультативная функции по проведению земельной реформы.

Статья 2. Монополия государства на землю на территории РСФСР отменяется. Вводятся две основные формы собственности на землю: государственная и частная.

Государственная собственность на землю выступает в виде федеральной собственности РСФСР и собственно-

сти республик, входящих в состав РСФСР.

Право распоряжения землей, находящейся в государственной собственности, передается Советам народных депутатов в соответствии с их компетенцией.

Частная собственность на землю реализуется в виде индивидуальной и коллективной долевой собственности граждан.

Статья 3. В государственную собственность РСФСР и республик, входящих в состав РСФСР, закрепляются земли под объектами, принадлежащими соответственно РСФСР и республикам, входящим в ее состав.

Для общесоюзных целей земли могут предоставляться Совету ССР на условиях и в порядке, устанавливаемых Советом Союза договором, законодательством РСФСР и республик, входящих в ее состав.

Земли, находящиеся в собственности республик, входящих в состав РСФСР, могут предоставляться РСФСР на условиях и в порядке, устанавливаемых договором между ними и законодательством соответствующей республики.

Статья 4. В частную индивидуальную собственность граждан могут передаваться земли для ведения личного подсобного и крестьянского хозяйства, садоводства, животноводства, а также под здания и сооружения для индивидуальной предпринимательской деятельности, строительства и обслуживания жилого дома, дач, гаражей.

Возврат земельных участков бывшим собственникам земли и их наследникам не допускается, они могут получить землю в собственности на общих основаниях. Иностранцам гражданам земля в собственность не передается.

В коллективно-долевую собственность граждан могут передаваться земли колхозов, других кооперативных сельскохозяйственных предприятий, акционерных обществ, в том числе созданных на базе совхозов и других государственных сельскохозяйственных предприятий, а также земли для ведения коллективного садоводства, животноводства, коллективного личного строительства. Каждый член коллектива при выходе из него с целью организации крестьянского хозяйства имеет право получить свою долю в виде земельного участка.

Статья 5. Наряду с передачей земли гражданам в собственность она по их желанию может быть передана им в аренду.

Статья 6. Предприятиям, учреждениям, организациям земля предоставляется в постоянное владение либо в аренду.

Статья 7. До юридического закрепления земель в собственности, владение, пользование, а также в аренду, за гражданами, предприятиями, учреждениями и организациями в течение двух лет с начала реформы сохраняется установленное ранее право пользования земельными участками. По истечении этого срока назван-

ное право утрачивается.

Статья 8. При проведении земельной реформы передача земли в частную собственность гражданам производится Советами народных депутатов за плату и бесплатно.

Для крестьянского хозяйства земля передается в собственность граждан бесплатно в пределах средней земельной доли, сложившейся в данном административном районе, в расчете на одного работающего в сельском хозяйстве. Дополнительная площадь для ведения крестьянского хозяйства до предельных норм, устанавливаемых в республике, крае, области, может быть получена за плату. Настоящий порядок распространяется и на случаи образования коллективно-долевой собственности на землю.

Для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и обслуживания жилого дома земельные участки передаются в собственность граждан бесплатно в пределах норм, устанавливаемых сельскими, поселковыми, городскими Советами народных депутатов.

Для ведения садоводства и животноводства в собственности граждан бесплатно передаются все ранее предоставленные земли, а также малопроизводительные сельскохозяйственные угодья и нарушенные земли.

Для строительства дач и гаражей, а также под здания и сооружения для индивидуальной предпринимательской деятельности в ча-

стную собственность граждан бесплатно передаются земельные участки, предназначенные для введения в действие настоящего Закона, в пределах норм, вывешиваемых сельскими, поселковыми, городскими Советами народных депутатов. За плату передаются в собственность земли, предоставленные после введения в действие настоящего Закона, и земельные участки, предоставленные ранее сверх вновь устанавливаемых норм.

Статья 9. В течение первых пяти лет после передачи земли в собственность граждан ее продажа разрешается только соответствующим Советам народных депутатов. По истечении данного срока сделки по купле-продаже земли совершаются на договорной основе под контролем местных Советов народных депутатов.

Статья 10. Собственники земли, землевладельцы и арендаторы самостоятельно хозяйствуют на земле, распоряжаются произведенной продукцией и доходами от ее реализации. Вмешательство со стороны государственных, хозяйственных и других органов и организаций запрещается. Настоящее положение не затрагивает предусмотренных законодательством РСФСР и республик, входящих в состав РСФСР, прав государственных и иных органов по осуществлению контроля за деятельностью собственников земли, землевладельцев и арендаторов. В случае изда-

ния государственным или иным органом акта, не соответствующего его компетенции либо с нарушением требований законодательства, собственники земли, землевладельцы и арендаторы вправе обратиться в суд или арбитраж с заявлением о признании такого акта недействительным полностью или частично.

Статья 11. Использование земли в РСФСР является платным. Собственники земли, землевладельцы и арендаторы, кроме арендаторов, облагаются ежегодным земельным налогом в соответствии с законодательством РСФСР.

Земельный налог вносится на специальный счет местных Советов народных депутатов и используется на цели, связанные с организацией использования и охраны земель, повышением их плодородия, ведением земельного кадастра и землеустройства, инженерным и социальным обустройством территории. Часть средств в соответствии с законодательными актами РСФСР может централизоваться в бюджеты областей, краев, автономных округов, автономных областей, республик, входящих в состав Российской Федерации.

За земли, переданные в аренду, взимается арендная плата, размеры которой определяются договором в порядке, устанавливаемом законодательством РСФСР.

Статья 12. Для проведения операций, связанных с оценкой, куплей, продажей

земель, создается Российский земельный банк.

Статья 13. Собственники земли, землевладельцы и арендаторы поощряются за улучшение качества земель, повышение плодородия почв и продуктивности земель лесного фонда, производства экологически чистой продукции за счет средств бюджета, производств, предприятий, учреждений, организаций, а также за счет средств местных Советов народных депутатов. Одновременно на них возлагаются в порядке устанавливаемого законодательством РСФСР, административная и уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства, загрязнение и порчу земель, снижение их плодородия.

Статья 14. В процессе осуществления земельной реформы решениями Советов народных депутатов может быть изъята и передана в специальный земельный фонд для последующего перераспределения и наделения земельными участками часть земель, используемых не по целевому назначению, неэффективно используемых, а также изъятых из оборота или переведенных в менее ценные угодья.

Из этих фондов в первоочередном порядке выделяются земли для организации крестьянских хозяйств, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства.

Статья 15. Местными Советами народных депутатов для рассмотрения вопросов, связанных с земельными отношениями, создаются депутатские земельные комиссии,

работающие в тесном взаимодействии с местными органами Государственного комитета РСФСР по земельной реформе.

Статья 16. Земельная реформа проводится поэтапно. На первом ее этапе осуществляется закрепление земель в федеративную собственность РСФСР и собственности республик, входящих в ее состав, и закрепление за местными Советами народных депутатов прав по распоряжению земель в пределах границ, соответствующих административно-территориальным образованиям. Одновременно происходит уточнение административных границ, выявление потребности в земле граждан, предприятий, учреждений и организаций, формирование специального фонда земель для их последующего перераспределения, установление ставок земельного налога и цен на землю.

На втором этапе местными Советами народных депутатов и органами Государственного комитета РСФСР по земельной реформе осуществляется передача и закрепление земель в собственность, владение, пользование, в том числе в аренду, гражданам, предприятиям, организациям и учреждениям.

Статья 17. Настоящий Закон вступает в силу с момента его принятия.

Председатель Верховного Совета РСФСР В. И. ЕЛЬЦИН.

Москва.
Дом Советов РСФСР.
23 ноября 1990 года.

ЗАКОН РОССИЙСКОЙ СОВЕТСКОЙ ФЕДЕРАТИВНОЙ СОЦИАЛИСТИЧЕСКОЙ РЕСПУБЛИКИ О крестьянском (фермерском) хозяйстве

Настоящий Закон определяет экономические, социальные и правовые основы организации и деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств и их ассоциаций на территории РСФСР. Закон гарантирует граж-

давам право на создание крестьянских (фермерских) хозяйств на территории РСФСР, хозяйственную самостоятельность, содействие их деятельности, защиту государством их законных интересов и прав свободного кооперирования.

Раздел I. Общие положения

Статья 1. Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства

1. Крестьянское (фермерское) хозяйство (*) является самостоятельным хозяйствующим субъектом с правами юридического лица, который на основе использования отдельных принадлежащих гражданам находящихся в их собственности или арендованной ими земли и имущества осуществляет производство, переработку и реализацию сельскохозяйственной продукции.

2. Крестьянское хозяйство представляет форму свободного предпринимательства, осуществляемого на принципах экономической выгоды.

3. Членами крестьянского хозяйства считаются трудоспособные члены семьи и другие граждане, совместно ведущие хозяйство.

4. Главой крестьянского хозяйства является один из его дееспособных членов. Глава крестьянского хозяйства представляет его интересы в отношениях с предприятиями, организациями, гражданами и государственными органами.

Статья 2. Место крестьянского хозяйства в экономической системе

1. Крестьянское хозяйство является равноправным звеном экономической системы наряду с государственными, коллективными, индивидуальными и другими предприятиями и организациями.

2. Вмешательство в хозяйственную и иную деятельность крестьянского хозяйства со стороны государственных, общественных и кооперативных органов не допускается, за исключением случаев нарушения собственниками и земледельцами законодательства.

Убытки, а также упущенную выгоду, причиненные крестьянскому хозяйству в результате действий государственных или иных орга-

нов, нарушивших права крестьянского хозяйства, а также вследствие ненадлежащего осуществления таковыми органами предусмотренных законодательством обязанностей по отношению к крестьянскому хозяйству, подлежат возмещению этими органами. Споры о возмещении убытков решаются судом.

3. Отношения крестьянского хозяйства с предприятиями, организациями, гражданами, органами государственного управления строятся на основе договоров, операций по наличному и безналичному расчету.

Государство способствует развитию крестьянских хозяйств путем использования экономических рычагов: процентных ставок по ссудам и вылатам, налогов, цен, экономических санкций, целевых государственных субсидий, социальных и экологических нормативов и др.

Статья 3. Учредительная и совместная деятельность крестьянских хозяйств

Крестьянские хозяйства могут добровольно объединяться и вступать в кооперативы, ассоциации, союзы и другие организации по производству, переработке и сбыту продукции, материально-техническому снабжению, строительству, техническому, ветеринарному, агрохимическому, консультативному и прочим видам обслуживания, а также учреждениям и выступать участниками несельскохозяйственных предприятий, объединений, контор, банков, страховых учреждений, в том числе совместных с зарубежными партнерами, покупать и продавать ценные бумаги. Они могут быть членами как отраслевых, так и территориальных ассоциаций, союзов, кооперативов, а также вступать в договорные отношения с сельскохозяйственными, промышленными и другими предприятиями.

Статья 4. Создание крестьянского хозяйства

Статья 4.1. Право на создание крестьянского хозяйства и на получение земельного участка для этих целей имеет каждый дееспособный гражданин РСФСР, достигший 18-летнего возраста, имеющий опыт работы в сельском хозяйстве и сельскохозяйственную квалификацию, либо прошедший специальную подготовку. В случае наличия нескольких претендентов преимущественное право на получение земельного участка имеют граждане, проживающие в данной местности.

2. Право выбора претендента на создание крестьянского хозяйства на конкурсной основе принадлежит районному (городскому) (*), сельскому (поселковому) Советам народных депутатов.

3. Споры о преимущественном праве на организацию крестьянского хозяйства, а также прав на землю рассматриваются в судебном порядке.

4. При создании крестьянского хозяйства одним из членов семьи остальные члены семьи самостоятельно принимают решения об участии в его деятельности в порядке полной или частичной занятости.

Статья 5. Условия предоставления земельного участка

1. На основании заявления гражданина, изъявившего желание вести крестьянское хозяйство, земельный участок передается ему в частную собственность или в аренду решением районного (городского), сельского (поселкового) Советов народных депутатов. Земельный участок для этих целей может приобретаться за плату у граждан — собственников земли в порядке, определяемом Земельным кодексом РСФСР. За гражданами, получившими земельные участки для ведения крестьянского хозяйства и имеющими жилой дом в сельском населенном пункте, сохраняется приусадебный надел при доме.

Крестьянское хозяйство может дополнительно арендовать земельный участок для производственных целей. В аренду земельные участки передаются Советами народных депутатов либо гражданами — собственниками земли в случае временной их нетрудоспособности, вызванной на действительную военную службу в рядах Вооруженных Сил СССР, поступления на учебу. Срок предоставления земли в аренду гражданам не должен превышать пяти лет.

2. Передача в частную собственность земельных

участков для ведения крестьянского хозяйства производится Советами народных депутатов в пределах норм, предусмотренных Законом «О земельной реформе», бесплатно, свыше установленных норм — за плату.

При бесплатной передаче земли в частную собственность решение Совета народных депутатов является основанием для отвода земельного участка в натуре (на местности) и выдачи государственного акта, удостоверяющего право собственности на землю.

При продаже земли в частную собственность оформляется договор купли-продажи, форма которого утверждается Советом Министров РСФСР. Заключение договора купли-продажи производится в нотариальном порядке после отвода земельного участка в натуре (на местности) и выдачи государственного акта, удостоверяющего право собственности на землю.

Купля-продажа земли между гражданами совершается на договорной основе под контролем земельных комиссий, которые принимают решение о возможности сделки с учетом установленных предельных размеров крестьянского хозяйства, необходимости сохранения сельскохозяйственного использования земельного участка, а также профессиональной подготовки покупателя для использования земли. Решение земельной комиссии о возможности сделки является основанием для заключения договора купли-продажи, который удостоверяется в нотариальном порядке.

Полная и средства от продажи земель закупаются в бюджеты и используются исключительно на улучшение земельных угодий.

Право аренды земли у Советов народных депутатов удостоверяется договором, заключенным сторонами, который регистрируется в исполнительном комитете Совета народных депутатов.

Право аренды земли у собственников удостоверяется договором между сторонами, который регистрируется в исполнительном комитете соответствующего Совета народных депутатов.

3. Земельный участок выделяется, как правило, единым массивом. При выделении земельных участков крестьянским хозяйствам близ населенного пункта не затрагиваются земли, используемые под усадьбы населения, и земли обществен-

ного использования — выпасы для скота, водоемы, дороги, парки, земли под спортивными сооружениями и др.

4. Размер земельного участка для ведения крестьянского хозяйства определяется в каждом конкретном случае районным (городским) Советом народных депутатов с учетом численности крестьянского хозяйства, его специализации, а также предельных норм, устанавливаемых субъектами Федерации.

5. Затраты по отводу земли и оформлению государственного акта на землю, ведение землеустроительной документации, землеустройству и лесоустройству, агрохимическому обследованию и экологической паспортизации почв осуществляются за счет средств бюджета. Собственники имеют право самостоятельно закладывать и финансировать землеустроительные работы.

6. При организации крестьянского хозяйства на территории, где отсутствуют объекты производственного и социально-бытового назначения, государство берет на себя его первичное обустройство: строительство дорог, линий электропередачи, водоснабжение, телекоммуникации, землеустройство, мелиорацию земель. Местные Советы народных депутатов обязаны оказывать помощь в возведении производственных объектов и жилья.

Статья 6. Порядок формирования земельного фонда для ведения крестьянского хозяйства

1. Для организации крестьянских хозяйств районные (городские) Советы народных депутатов создают земельный фонд из земель заповедных, охотничьих, рыболовных и других земель, а также из земель, находящихся в собственности государства, но не используемых по целевому назначению.

2. Земельный фонд для ведения крестьянского хозяйства формируется из земель, находящихся в собственности государства, но не используемых по целевому назначению, а также из земель, находящихся в собственности государства, но не используемых по целевому назначению.

3. В заявлении указывается цель использования испрашиваемого земельного участка, предполагаемые размеры и его местоположение, количество трудоспособных членов семьи, а при аренде — срок использования.

Срок народных депутатов направляет указанное заявление в земельную комиссию для подготовки материалов по отводу земель.

2. Решение по заявлению о предоставлении (продаже) земельного участка принимается районным (городским) Советом народных депутатов в срок не более двух месяцев со дня подачи с учетом мнения сельского (поселкового) Совета народных депутатов. В случае нарушения сроков принятия решения и сокрытия информации о наличии земельного фонда виновные несут личную администра-

тивную ответственность в виде штрафа в размере от одного до трех тысяч рублей. Решение о штрафе сельских, поселковых, городских комитетов по земельной реформе.

3. Решение районного (городского) Совета народных депутатов об отказе в предоставлении земельного участка может быть обжаловано в суд в ином порядке.

Решение суда является основанием для отвода земельного участка в натуре, заключения договора с Советом народных депутатов о купле-продаже или аренде и выдачи документов, удостоверяющих право на землю.

Статья 7. Особенности организации крестьянских хозяйств членами колхозов, работников совхозов и подсобных сельских хозяйств

1. Коллективному колхозу, совхозу, подсобному сельскому хозяйству предоставляется право раздела земельных угодий на два по одному из двух вариантов.

Вариант 1. Земли подлежат денежной оценке. Колхознику, работнику совхоза выдается земельная акция, удостоверяющая его долю в стоимости сельскохозяйственных угодий. Владелец акции имеет право получать дивиденды, передавать ее по наследству.

Вариант 2. Земли колхозов, совхозов, подсобных сельских хозяйств подлежат условному разделу между постоянными членами коллектива на количество определенных пай, которые обеспечиваются каждому колхознику, работнику совхоза, подсобного сельского хозяйства персональное право на землю при работе в коллективном хозяйстве. Для удостоверения этого права к государственному акту на землю прилагается список граждан — собственников пая. Размер земельного пая каждого члена колхоза (работника совхоза) определяется по решению коллектива. Земельный пай может передаваться по наследству. Он может учитываться при распределении части прибыли.

2. Каждый член колхоза (работник совхоза), в том числе ушедший на пенсию и проработавший в данном хозяйстве не менее 20 лет, имеет право на долю стоимости производственных фондов за вычетом сумм непогашенных долгосрочных кредитов, стоимости неделимых фондов, если таковые имеются, а также стоимости фондов, созданных за счет бюджетных средств. Доля члена колхоза (работника совхоза) определяется в соответствии со ставкой работы в хозяйстве и трудовым вкладом. Она утверждается собранием коллектива. На

указанную сумму выплачиваются акции или она удостоверяется другим документом. Ежегодный прирост основных производственных фондов (за вычетом прироста сумм непогашенных долгосрочных кредитов и отчислений в неделимый фонд) распределяется между членами колхоза (работниками совхоза), что удостоверяется дополнительными акциями или другими документами. По акциям ежегодно выплачиваются дивиденды, размер которых зависит от результатов работы колхоза (совхоза). Дивиденды могут выплачиваться исходя из общей стоимости земельных и фондовых акций.

3. Член колхоза (работник совхоза) имеет право выйти из колхоза (совхоза), ликвидировав крестьянское хозяйство без согласия на то трудового коллектива или администрации предприятия. Крестьянскому хозяйству по решению районного (городского) Совета народных депутатов предоставляется земельный участок, размер которого определяется паем или стоимостью акций, принадлежащих его членам. Вышедший на самостоятельное хозяйство может получить часть земельного участка за счет покупки. Земельный участок выделяется, как правило, единым массивом. При согласии претендента этот массив может распределяться на приусадебный и производственный земельные участки. Участок выделяется, по возможности, ближе к дому гражданина, образующего хозяйство, без нарушения целостности других хозяйств и подразделений колхоза (совхоза).

Владелец доли в фондах (акции) имеет право передать их по наследству. Колхоз, совхоз, обязан по желанию работника выплатить долю (выкупить акции) с расщеплением на пять лет при выходе на пенсию. Работник, выходящий на пенсию, имеет право продать долю (акции) другим членам хозяйства.

Работнику, выходящему из колхоза (совхоза) с целью организации крестьянского хозяйства, колхоз (совхоз) должен выдать в счет акций средства производства или выкупить акции. Если колхоз (совхоз) не имеет такой возможности, то он обязан выступить для крестьянского хозяйства гарантом получения кредита в банке на эту сумму с компенсацией процентов за пользование им.

4. Граждане, являющиеся членами колхозов, работников совхозов и других сельскохозяйственных предприятий (кроме опытных хозяйств), желающие выйти

(Окончание на 3-й стр.)

(*) В дальнейшем «крестьянское хозяйство».

О крестьянском (фермерском) хозяйстве

(Окончание. Начало на 2-й стр.)

из их состава и вести крестьянское хозяйство, подавая заявление, в котором указывается стоимость имеющихся у них акций, предлагаемая площадь земельного участка, его местоположение, вид деятельности, перечень имущества. Колхоз (совхоз) или другое сельскохозяйственное предприятие в месячный срок рассматривает заявление и выдает либо отказ, либо согласие с протоколом или приказом руководителя предприятия, а также с представлением сельского Совета передают материалы в районный (городской) Совет народных депутатов, который принимает соответствующее решение в месячный срок. В случае нарушения сроков рассмотрения и принятия решения по этому вопросу виновные лица несут персональную ответственность в виде штрафа от одной до трех тысяч рублей. При отказе выделенного земельного участка для желающих выйти из состава предприятия районный (городской) Совет народных депутатов вправе самостоятельно определить местоположение земельного участка. Отказ в предоставлении

земельного участка разбирается в судебном порядке.

СТАТЬЯ 9. Регистрация крестьянского хозяйства

1. Крестьянское хозяйство считается созданным после выдачи районным (городским) Советом народных депутатов государственного акта на право собственности на землю, подписания договора на аренду земельного участка.

2. После регистрации крестьянского хозяйства производится регистрация статуса юридического лица: открывается расчетный и другие счета, включая валютный, в учреждении банка, имеет место вступление в деловые отношения с другими предприятиями, организациями, учреждениями и гражданами, учитываются в качестве самостоятельного товаропроизводителя советскими, хозяйственными и общественными учреждениями при разработке программ экономического и социального развития региона.

3. Исполком районного (городского) Совета народных депутатов ведет на каждое крестьянское хозяйство регистрационную карточку, сельский (поселковый) Совет вносит его в похозяйственную книгу.

Земельный налог и арендная плата за землю не взимаются с граждан, впервые организующих крестьянское хозяйство, за земельные участки, находящиеся в стадии сельскохозяйственного освоения, в течение пяти лет с момента предоставления им земельных участков.

4. Платежи за землю поступают в бюджеты и используются исключительно на охрану земель, повышение их качества, на землеустройство, на материальное стимулирование собственников земли и арендаторов за осуществление этих мероприятий.

5. Местные Советы народных депутатов обязаны ежегодно отчитываться перед налогоплательщиками об использовании средств, полученных в порядке платежей за землю.

СТАТЬЯ 13. Контроль за использованием земель

Государственный контроль за использованием земель осуществляется Советами народных депутатов, Государственным комитетом по земельной реформе и его органами на местах в соответствии с действующим законодательством.

3. Все расчеты крестьянского хозяйства, включая платежи в бюджет, производятся в календарной очередности поступления расчетных документов (наступлении сроков платежей).

4. Списание средств с расчетного счета крестьянского хозяйства может производиться только с его согласия или по решению суда.

СТАТЬЯ 20. Кредитование крестьянского хозяйства

1. Крестьянское хозяйство имеет право пользоваться кредитом, предоставленным государственным и коммерческими, в том числе кооперативными, банками на основании договоров, определяющих условия кредитования.

2. Возврат кредита крестьянского хозяйства обеспечивается залогом и другими видами обеспечения обязательств. В случае неосуществления возврата кредита залогом залогодатель обращается в суд может использовать право на реализацию заложенного имущества и направить выручку от реализации на погашение задолженности. В качестве залога принимаются товары - материальные ценности, производимая продукция, земельный участок, находящийся в собственности, и иное имущество заемщика, за исключением имущества, на которое в соответствии с гражданским законодательством не может быть обращено взыскание.

3. Крестьянское хозяйство может предоставлять продукцию, выполнять работы, оказывать услуги в кредит с уплатой получателями (потребителями) процентов как за пользование заемными средствами. Крестьянское хозяйство вправе приобретать продукцию, пользоваться работами и услугами организаций, предприятий и граждан в кредит.

4. Совет народных депутатов вправе оказывать безвозмездную материальную помощь за счет средств местного бюджета или выдавать крестьянскому хозяйству беспроцентную ссуду для погашения расходов на развитие хозяйства.

СТАТЬЯ 21. Налогообложение доходов крестьянского хозяйства

Налог на доход с крестьянского хозяйства, равно как и колхоза, совхоза и других сельскохозяйственных предприятий, взимается в расчете на один гектар по состоянию на 1 января 1991 года. Земельный налог на сельскохозяйственный участок, предназначенный для размещения жилищ в садовом или дачном массиве, не взимается.

5. Крестьянское хозяйство имеет право приобретать, брать в аренду или во временное пользование имущество у предприятий, организаций и граждан.

6. Иные имущественные отношения крестьянского хозяйства регулируются законодательством РСФСР.

7. Имущество крестьянского хозяйства страхуется на добровольной основе в соответствии с действующим законодательством.

членов и кредителю распределении, соблюдении законодательства об охране природы.

СТАТЬЯ 24. Ответственность крестьянского хозяйства

За нарушение договорных обязательств, кредитно - расчетной и налоговой дисциплины, требований и обязательств по производству хозяйственной деятельности крестьянское хозяйство несет полную имущественную ответственность, предусмотренную действующим законодательством РСФСР. За умышленную продажу сельскохозяйственных продуктов питания глава крестьянского хозяйства несет финансовую или уголовную ответственность.

СТАТЬЯ 25. Государственное социальное страхование и социальное обеспечение членов крестьянского хозяйства

1. Глава и другие члены крестьянского хозяйства подлежат государственному социальному страхованию наравне с членами других хозяйств. Страховые взносы уплачиваются со всей суммы заработка (дохода) членов крестьянского хозяйства. Из дохода исключаются фактически произведенные хозяйством расходы, связанные с развитием крестьянского хозяйства.

2. Страховой взнос на государственное социальное страхование членов крестьянского хозяйства устанавливается Законом РСФСР «О государственных пенсиях в РСФСР».

3. Порядок уплаты страховых взносов на государственное социальное страхование членов крестьянского хозяйства, в том числе и до введения государственного социального страхования.

4. Члены крестьянского хозяйства имеют право на пенсию в соответствии с Законом РСФСР «О государственных пенсиях в РСФСР». При этом в их общий трудовой стаж засчитывается все время работы в крестьянском хозяйстве, в том числе и до введения государственного социального страхования.

5. Члены крестьянского хозяйства обеспечиваются пособиями по временной нетрудоспособности, другими пособиями и иными видами обеспечения по государственному социальному страхованию наравне с членами колхозов, совхозов и членами крестьянских хозяйств, предоставляется, кроме того, отпуск по беременности и родам, другие отпуска и льготы, предусмотренные для работающих женщин.

6. Вред работы в крестьянском хозяйстве членов хозяйства и граждан, заключивших договоры об использовании их труда, засчитывается в общий и непрерывный стаж работы на основании записей в трудовой книжке и документов, подтверждающих уплату взносов по социальному страхованию.

7. Учет трудовой деятельности членов крестьянского хозяйства и граждан, заключивших договоры об использовании их труда, ведется крестьянским хозяйством самостоятельно.

8. За членами крестьянского хозяйства сохраняется ранее назначенная пенсия в полном размере.

9. Крестьянское хозяйство несет материальную ответственность за ущерб, причиненный его членами гражданам, заключившим договор об использовании их труда, за увечье или иные повреждения здоровья, связанные с исполнением ими своих трудовых обязанностей в соответствии с законодательством РСФСР.

СТАТЬЯ 26. Передача в наследство земли

Земельный участок гражданина, ведущего крестьянское хозяйство, передается по наследству одному из членов этого хозяйства по согласованию с другими членами крестьянского хозяйства.

При отсутствии таковых земельный участок передается одному из наследников имущества умершего, изъявшему желание вступить в крестьянское хозяйство в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 4 настоящего Закона. При наличии нескольких таких наследников выбор производится на конкурсной основе районным (городским) Советом народных депутатов. Споры о праве на наследство земельного участка рассматриваются в суде.

При отсутствии наследников, желающих вести крестьянское хозяйство, земельный участок передается по наследству в размерах, установленных для ведения личного подсобного хозяйства, либо для обслуживания жилого дома, либо для индивидуального садоводства и животноводства.

Наследник земельного участка имеет право на получение стоимости земельного участка, на которую не распространяется право наследования.

Наследники, продолжающие ведение крестьянского хозяйства, освобождаются от уплаты государственной пошлины при наследовании

земельного участка.

СТАТЬЯ 27. Наследование имущества крестьянского хозяйства

1. В случае смерти главы или члена крестьянского хозяйства его доля в имуществе наследуется в порядке, определенном пунктом 3 статьи 15 настоящего Закона.

2. Наследники, продолжающие ведение крестьянского хозяйства, освобождаются от уплаты государственной пошлины за наследуемое имущество.

3. Наследование имущества регулируется в дополнение к настоящему Закону также гражданским законодательством.

Раздел VI. Ассоциация крестьянских (фермерских) хозяйств

СТАТЬЯ 28. Ассоциация крестьянских (фермерских) хозяйств

1. Ассоциация может создаваться путем объединения самостоятельных крестьянских хозяйств либо в случаях преобразования колхозов и совхозов по решению их коллективов.

2. Ассоциация действует на основе устава, утвержденного ее участниками, имеет права юридического лица и подлежит государственной регистрации в районном (городском) Совете народных депутатов в порядке, установленном действующим законодательством для предприятий.

3. Крестьянские хозяйства, входящие в ассоциацию, сохраняют самостоятельность, права на земельные участки и юридическое лицо, и на них распространяется действие настоящего Закона.

4. Фермерские ассоциации на базе бывших колхозов, совхозов, других сельскохозяйственных предприятий могут создаваться лишь при условии предварительного раздела имущества, а также передачи, продажи земельных участков гражданам в порядке, установленном настоящим Законом.

5. Действия, ведущие к принудительному созданию ассоциаций, крестьянскими хозяйствами запрещаются.

6. Главной целью ассоциации является увеличение доходов ее участников и рост уровня их социального экономического развития на основе организации совместного производства, переработки и реализации сельскохозяйственной продукции.

7. Задачами фермерской ассоциации являются: коллективное регулирование межфермерских взаимоотношений; внедрение эффективных форм кооперации во всех сферах деятельности; формирование балансирующей материально-технической базы и социальной инфраструктуры коллективного пользования; коллективная защита законных интересов и прав участников перед другими предприятиями, организациями и учреждениями.

8. В первые пять лет после создания ассоциации крестьянских хозяйств они освобождаются от уплаты налогов на доходы.

СТАТЬЯ 29. Управление фермерской ассоциацией

Высшим органом управления фермерской ассоциации является общее собрание глав крестьянских хозяйств — ее участников.

Общее собрание ассоциации избирает координационный

ный совет ассоциации, осуществляющий исполнительные функции и повседневное координационное руководство деятельностью ассоциации. Координационный совет при необходимости нанимает рабочий аппарат управления ассоциацией.

СТАТЬЯ 30. Производство хозяйственной деятельности фермерской ассоциации

1. Для реализации своих целей и задач фермерская ассоциация вправе:

осуществлять согласованные между ее участниками общие действия в области коммерции, финансов и кредита, технического развития; создавать ассоциированные финансовые средства и материальные ресурсы путем добровольного отчисления, централизованного отчисления, производственно-хозяйственных функций; регулировать взаимоотношения между ее участниками с помощью расчетных цен, тарифов и расценок.

2. Стоимость имущества, находящегося в коллективной (неделимой) собственности ассоциации или пакета акций, принадлежащего ей, не может превышать совокупной стоимости имущества всех ее участников или стоимости всех акций ассоциации.

3. Среднегодовая сумма ассоциированных на добровольной основе финансовых средств не может превышать десяти процентов совокупных доходов ее участников в среднегодовом исчислении за последние три года.

4. Фермерская ассоциация не отвечает по обязательствам ее участников, а участники не отвечают по обязательствам ассоциации, если иное не предусмотрено уставом, а также за исключением случаев, когда ассоциация выступает гарантом.

СТАТЬЯ 31. Выход из ассоциации и ее ликвидация

1. Участник ассоциации вправе выйти из нее с сохранением обязательств перед ее участниками в соответствии с заключенными договорами.

2. Ассоциация ликвидируется по решению ее участников. Ликвидация ассоциации осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством для ликвидации предприятия. Имущество, находящееся в коллективной (неделимой) собственности ассоциации, остается после ликвидации ассоциации, распределяется между ее участниками в соответствии с уставом ассоциации.

СТАТЬЯ 32. Условия прекращения деятельности крестьянского хозяйства

Действительность крестьянского хозяйства прекращается в случаях:

а) неиспользования земельного участка в сельскохозяйственных целях в течение одного года;

б) решения членов крестьянского хозяйства о прекращении его деятельности;

в) истечения срока аренды;

г) если не остается ни одного члена хозяйства или наследника, желающего продолжать деятельность хозяйства;

д) использования земельного участка методами, приводящими к деградации земли;

е) выкупа земельного участка в установленном законодательстве и общественных нужд;

ж) по решению суда в связи с банкротством.

СТАТЬЯ 33. Порядок прекращения деятельности крестьянского хозяйства

1. Решение о прекращении деятельности крестьянского хозяйства принимается районным (городским) Советом народных депутатов, а в случае банкротства — судом.

Споры о прекращении деятельности крестьянского хозяйства решаются судом.

2. Выкуп у крестьянского хозяйства земли в установленном порядке для государственных и общественных нужд производится с его согласия после выделения ему по его желанию районным (городским) Советом народных депутатов равноценного земельного участка, строительство на новом месте

предприятиями, учреждениями и организациями, для которых отводится земельный участок, жилых, производственных и иных построек взамен выкупаемых и возмещения в полном объеме причиненных убытков, включая упущенную выгоду.

3. При прекращении без уважительных причин деятельности крестьянского хозяйства до истечения срока предоставления хозяйства налоговых льгот крестьянское хозяйство уплачивает сумму налога, исчисленную в полном размере.

4. При прекращении деятельности крестьянского хозяйства его имущество распределяется на расчеты по оплате труда граждан, заключивших договоры об использовании их труда, на платежи в бюджет, возврат ссуд банкам, расчеты с прочими кредиторами. Оставшееся имущество и полученные от его реализации средства сохраняются в качестве общей собственности членов хозяйства либо делится между ними.

5. Земли, здания и сооружения производственного и непроизводственного назначения могут выступать только в качестве неделимого предмета купли-продажи, за исключением объектов, право собственности на которые остается за членами прежнего хозяйства (жилой дом, хозяйственные постройки, насаждения на приусадебном участке и другие), если они остаются постоянно проживать в данной местности.

Раздел VII. Прекращение деятельности крестьянского хозяйства

СТАТЬЯ 34. Условия прекращения деятельности крестьянского хозяйства

Действительность крестьянского хозяйства прекращается в случаях:

а) неиспользования земельного участка в сельскохозяйственных целях в течение одного года;

б) решения членов крестьянского хозяйства о прекращении его деятельности;

в) истечения срока аренды;

г) если не остается ни одного члена хозяйства или наследника, желающего продолжать деятельность хозяйства;

д) использования земельного участка методами, приводящими к деградации земли;

е) выкупа земельного участка в установленном законодательстве и общественных нужд;

ж) по решению суда в связи с банкротством.

СТАТЬЯ 35. Порядок прекращения деятельности крестьянского хозяйства

1. Решение о прекращении деятельности крестьянского хозяйства принимается районным (городским) Советом народных депутатов, а в случае банкротства — судом.

Споры о прекращении деятельности крестьянского хозяйства решаются судом.

2. Выкуп у крестьянского хозяйства земли в установленном порядке для государственных и общественных нужд производится с его согласия после выделения ему по его желанию районным (городским) Советом народных депутатов равноценного земельного участка, строительство на новом месте

предприятиями, учреждениями и организациями, для которых отводится земельный участок, жилых, производственных и иных построек взамен выкупаемых и возмещения в полном объеме причиненных убытков, включая упущенную выгоду.

3. При прекращении без уважительных причин деятельности крестьянского хозяйства до истечения срока предоставления хозяйства налоговых льгот крестьянское хозяйство уплачивает сумму налога, исчисленную в полном размере.

4. При прекращении деятельности крестьянского хозяйства его имущество распределяется на расчеты по оплате труда граждан, заключивших договоры об использовании их труда, на платежи в бюджет, возврат ссуд банкам, расчеты с прочими кредиторами. Оставшееся имущество и полученные от его реализации средства сохраняются в качестве общей собственности членов хозяйства либо делится между ними.

5. Земли, здания и сооружения производственного и непроизводственного назначения могут выступать только в качестве неделимого предмета купли-продажи, за исключением объектов, право собственности на которые остается за членами прежнего хозяйства (жилой дом, хозяйственные постройки, насаждения на приусадебном участке и другие), если они остаются постоянно проживать в данной местности.

Председатель Верховного Совета РСФСР
Б. Н. ЕЛЬЦИН.

Москва,
Дом Советов РСФСР,
22 ноября 1990 года.

Раздел III. Права и обязанности граждан, ведущих крестьянское хозяйство, по использованию земли

СТАТЬЯ 10. Права граждан, ведущих крестьянское хозяйство

1. Гражданин, имеющий землю для ведения крестьянского хозяйства в собственности, предоставляет право:

а) самостоятельно хозяйствовать на земле;

б) собственности на посевы, посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, произведенную сельскохозяйственной продукцией и доходы от ее реализации;

в) использовать в установленном порядке только для нужд хозяйства имущество на земельном участке: нерудные полезные ископаемые, торф, лесные угодья, замкнутые (непроточные) водные объекты, пресные подземные воды, а также другие полезные свойства земли;

г) возводить жилье, производственные, культурно-бытовые и иные строения и сооружения;

д) в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелехозяйственные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков;

е) участвовать в осуществлении мероприятий, ведущих к эффективности использования земель;

ж) в случае принудительного выкупа земельного участка государством получать полную стоимость земельного участка, а также возмещение убытков, включая упущенную выгоду;

з) обменивать земельный участок, передать по наследству, заложить в земельный банк;

и) продать, подарить земельный участок по истечении пятилетнего срока после его приобретения в собственность;

продажа земельного участка до истечения указанного срока разрешается гражданам, проживающим в труднорабочих районах и желающим переехать на земли заповедника для организации крестьянского хозяйства;

к) сдать земельный участок или его часть в аренду в случаях болезни или длительного отсутствия части членов крестьянского хозяйства по уважительным причинам;

л) своевременно вносить земельный налог и арендную плату за землю;

м) не нарушать права других собственников, землевладельцев и арендаторов;

н) своевременно представлять в районный Совет народных депутатов установленные законодательством сведения о состоянии и использовании земель, а также сведения, необходимые для ведения земельного кадастра;

о) уплачивать в установленном порядке ущерб за снижение плодородия земель, которое произошло по вине собственника или арендатора. Право взыскания нанесенного ущерба предоставляется Государственному комитету по земельной реформе и его органам на местах;

п) возмещать арендатору в полном объеме все нанесенные ему убытки в случае досрочного расторжения договора аренды по инициативе собственника;

р) возместить арендатору стоимость произведенных им затрат на улучшение земель при прекращении договора по истечении срока аренды. Переданных в аренду или в собственность земельный участок для организации

Раздел IV. Имущество крестьянского хозяйства

СТАТЬЯ 14. Состав имущества и его формирование

1. Имущество крестьянского хозяйства составляет земельный участок и насаждения на нем, жилые и хозяйственные постройки, мелехозяйственные и другие сооружения, продуктивный и рабочий скот, птица, сельхозтехника и иная техника и оборудование, транспортные средства, инвентарь и другое имущество, необходимые для осуществления хозяйственной и иной деятельности.

2. Источниками формирования имущества крестьянского хозяйства являются:

— денежные и материальные средства членов крестьянского хозяйства;

— доходы, полученные от реализации продукции, работ, услуг, а также от других видов трудовой деятельности;

— доходы от ценных бумаг;

— кредиты банков и других кредиторов;

— доходы из бюджета;

— безвозмездные или благотворительные взносы, пожертвования предприятий, организаций и граждан;

— иные источники, не запрещенные действующим законодательством.

СТАТЬЯ 15. Владение, пользование и распоряжение имуществом

1. Имущество крестьянского хозяйства принадлежит его членам на правах общей долевой собственности. При единогласном решении членов крестьянского хозяйства имущество может находиться в общей совместной собственности.

2. Пользование имуществом крестьянского хозяйства

осуществляется его членами по взаимной договоренности. Сделки по распоряжению имуществом осуществляются главой хозяйства либо доверенным лицом.

Иной режим пользования и распоряжения имуществом при необходимости устанавливается договором.

3. При выходе одного из членов крестьянского хозяйства из его состава земля и общее имущество разделяется в натуральной форме на поддел. Причитающаяся часть (выдел, доля, паи) имущества компенсируется денежными средствами. Порядок выплаты компенсации устанавливается по взаимной договоренности всех членов крестьянского хозяйства.

Срок выплаты компенсации при этом не должен превышать пяти лет.

4. Крестьянское хозяйство имеет право продавать и передавать предприятиям, организациям и гражданам, обменивать, сдавать в аренду, предоставлять во временное пользование принадлежащее ему на правах собственности имущество (кроме земли, в соответствии со статьей 10 пункт «и»).

5. Крестьянское хозяйство имеет право приобретать, брать в аренду или во временное пользование имущество у предприятий, организаций и граждан.

6. Иные имущественные отношения крестьянского хозяйства регулируются законодательством РСФСР.

7. Имущество крестьянского хозяйства страхуется на добровольной основе в соответствии с действующим законодательством.

Раздел V. Деятельность крестьянского хозяйства

СТАТЬЯ 16. Производственная деятельность крестьянского хозяйства

Крестьянское хозяйство самостоятельно определяет направление своей деятельности, структуру и объемы производства, исходя из собственных интересов. Оно может заниматься любым видом деятельности, не запрещенным действующим законодательством, при сохранении в качестве ведущего вида деятельности производство, переработку и реализацию сельскохозяйственной продукции.

СТАТЬЯ 17. Порядок реализации продукции крестьянским хозяйством

1. Крестьянское хозяйство имеет право реализовать продукцию на рынках, на колхозных рынках, у населения, а также в государственной и кооперативной розничной торговой сети.

2. Ремонт и техническое обслуживание принадлежащих крестьянскому хозяйству тракторов, сельскохозяйственной техники и оборудования, грузовых автомобилей осуществляются государственными агропредприятиями и организациями по оловым ценам, расценкам, тарифам, действующим для колхозов и совхозов, а также колхозами, совхозами, кооперативами, гражданами по ценам договоренности.

СТАТЬЯ 18. Денежные средства крестьянского хозяйства

1. Денежные средства крестьянского хозяйства формируются за счет выручки от реализации продукции (работ и услуг), кредитов, бюджетных ассигнований, пожертвований и других поступлений.

2. Крестьянское хозяйство вправе открывать расчетный и другие счета, включая валютный, в любом банке для хранения денежных средств и осуществления всех видов расчетов, кредитных и массовых операций.

СТАТЬЯ 19. Материальное и техническое обеспечение крестьянского хозяйства

1. Крестьянское хозяйство приобретает необходимые

ему для осуществления нормальной деятельности материальные, технические ресурсы системы государственного снабжения, организации, в том числе за счет фондов, выделенных специально для крестьянских хозяйств, по ценам, действующим для колхозов и совхозов. Распределение фондов и лимитированных ресурсов по конкретным хозяйствам осуществляется органами самоуправления крестьянских хозяйств, ассоциацией, союзом и др. Поставки материально-технических ресурсов осуществляются органами снабжения. Кроме того, они могут приобретать материальные, технические ресурсы у любых предприятий и организаций, на колхозных рынках, у населения, а также в государственной и кооперативной розничной торговой сети.

2. Ремонт и техническое обслуживание принадлежащих крестьянскому хозяйству тракторов, сельскохозяйственной техники и оборудования, грузовых автомобилей осуществляются государственными агропредприятиями и организациями по оловым ценам, расценкам, тарифам, действующим для колхозов и совхозов, а также колхозами, совхозами, кооперативами, гражданами по ценам договоренности.

СТАТЬЯ 20. Денежные средства крестьянского хозяйства

1. Денежные средства крестьянского хозяйства формируются за счет выручки от реализации продукции (работ и услуг), кредитов, бюджетных ассигнований, пожертвований и других поступлений.

2. Крестьянское хозяйство вправе открывать расчетный и другие счета, включая валютный, в любом банке для хранения денежных средств и осуществления всех видов расчетов, кредитных и массовых операций.

СТАТЬЯ 21. Материальное и техническое обеспечение крестьянского хозяйства

1. Крестьянское хозяйство приобретает необходимые

